



TUPAKOINTIKIELTO

Sonkakoti Oy:n ja vuokralaisen välisiin uusiin vuokrasopimuksiin (alk. 12/2014) on lisätty ehto, jossa kielletään asunnossa tupakointi. Sopimuksen rikkojaa varoitetaan kerran ja jos tupakointi asunnossa jatkuu, yhtiö voi purkaa vuokrasopimuksen. Tämä on vakava ehto, joka tulee huomioida.

Vanhoissa sopimuksissa tätä kieltoa ei ole muualla kuin kiinteistön yhteistilojen osalla, mutta niissä voidaan soveltaa lain kohtaa, jossa todetaan, että asunnolle ei saa aiheutua asumisesta vahinkoa.

Pilalle tupakoitujen asuntojen korjaaminen on erittäin kallista, joka korjaus saattaa maksaa tuhansia euroja. Mikäli poismuuttotilanteessa havaitaan tällainen asunnon ”tuhoaminen” – korjauskustannukset voidaan periä asukkaalta.

Tupakointikielto on lisätty myös kiinteistön järjestysmääräyksiin sekä sopimusehtoihin.