

Leskinen Timo

12.4.2019

Sonkajärven kunta
Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava

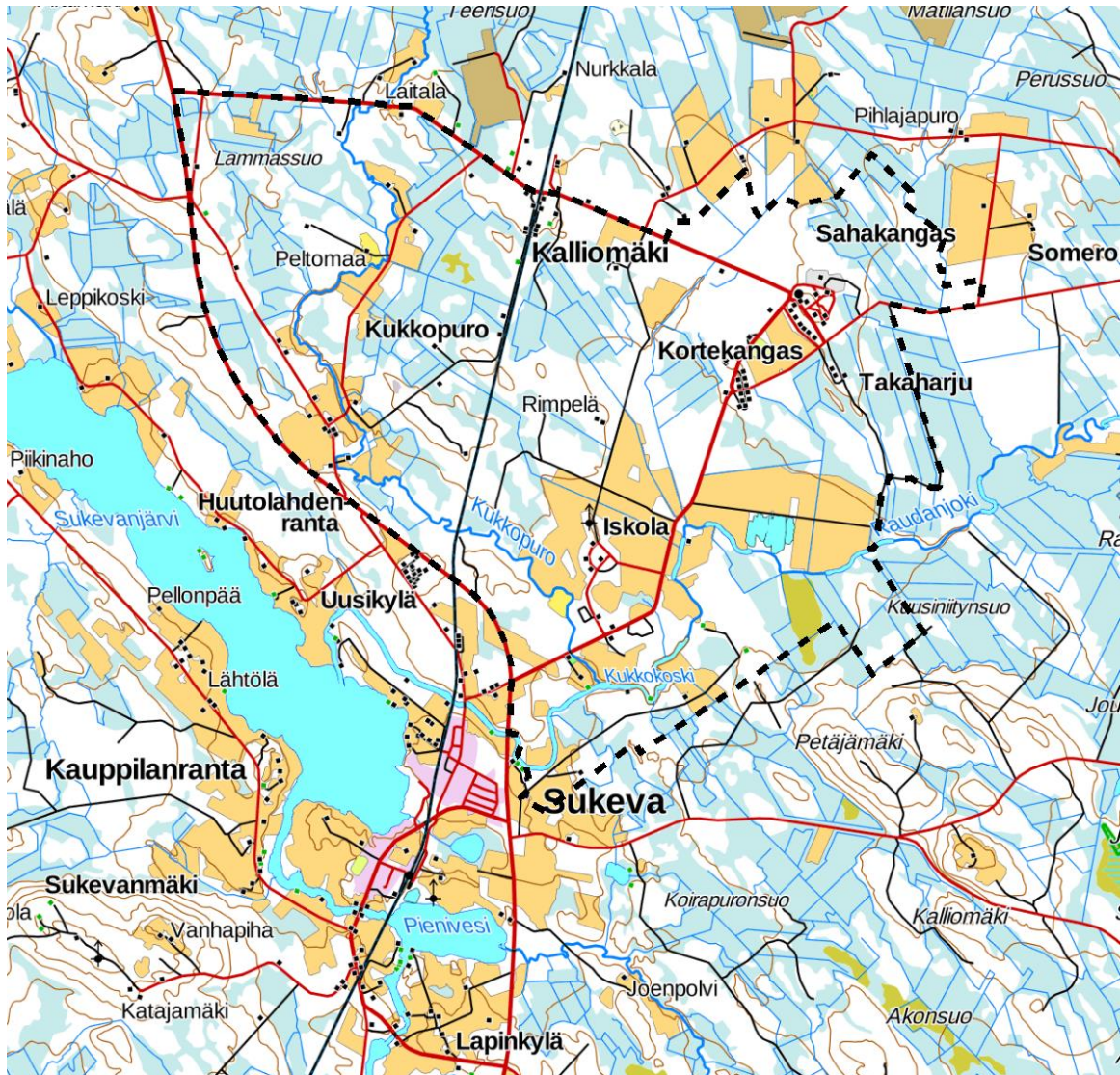
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavanlaajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Sukevan taajaman pohjoispuolelle vankilan alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Suunnittelualueen koko on noin 26,3 km². Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus mustalla katkoviivalla.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Suunnittelulla pyritään ohjaamaan alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä maiseman ja rakennuskannan suojelua.

Osayleiskaavalla ratkaistavia asioita ovat:

- Raudanjoen ranta-alueen rakennusoikeuden määrittäminen
- alueella olevan maatalouden suuryksikön kehitystarpeiden huomioiminen
- valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) "Sukevan vankila-alue asuntoalueineen" huomioiminen
- Vanhan Iskolan käyttötarkoituksen tarpeiden huomioiminen

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016, 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

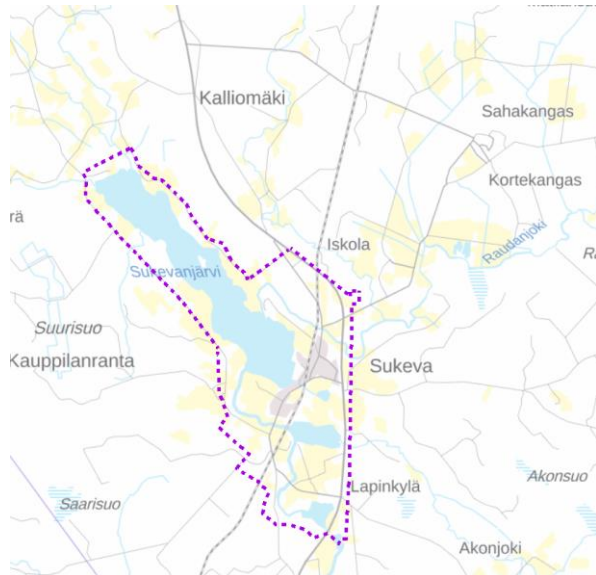
Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan Viitostien kehittämisvyöhykkeelle. Lisäksi maakuntakaavassa suunnittelualueella sijaitseva Kalliokoski-Kalliomäki on osoitettu kylä-merkinnällä (at-21), Sukevan vankilan alue asuntoalueineen on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeänä alueena (MA1-v), Viinatsalon suo on osoitettu turvetuotantoon soveltuvana alueena (EO1) ja Kalliosuon ampumarata on osoitettu omalla merkinnällään (ea1). Suunnittelualueelle sijoittuu myös rakennussuojelukohde/alue: ortodoksinen rukoushuone ja hautausmaa. Lisäksi alueelle on osoitettu päävesijohto ja -viemärijärjestelmä, sähköasema ja ohjeellinen sähkönsiirtolinja sekä kaksiraiteinen nopean liikenteen rataosa.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

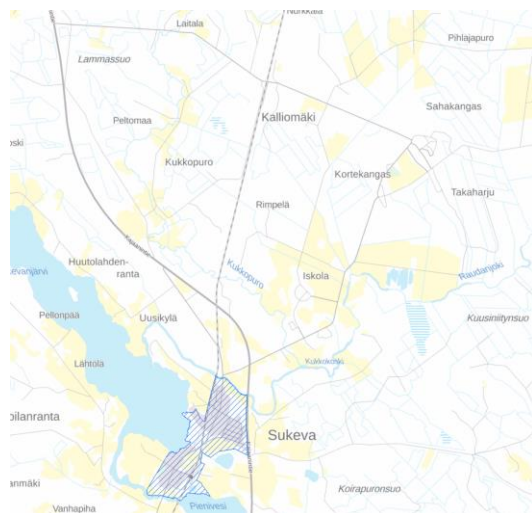
Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue rajautuu Sukevan osayleiskaavaan.



Kuva 3. Sukevan osayleiskaavan rajaus violetilla.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alue rajautuu osin Sukevan taajaman asemakaavoitettuun alueeseen.



Kuva 4. Asemakaavoitettu alue sinisellä.

Selvitykset

Suunnittelu perustuu mm. seuraaviin selvityksiin:

-Luonto- ja maisemaselvitys, laaditaan kevään ja kesän 2019 aikana.

-Sukevan vankilan rakennushistoriallinen selvitys, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy 2017.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen olevien rakenteiden hyödyntäminen tekninen huolto liikenne ja liikkuminen palvelut ja asuminen virkistys maanomistus
Ympäristö	kasvillisuus ja eläimistö pinta- ja pohjavesien tila maisemakuva rakennettu ympäristö kulttuuriympäristö melu ja päästöt erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	elinolot ja viihtyisyys virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	-suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset -maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo - Museovirasto - Pohjois-Savon pelastuslaitos - Rikosseuraamusvirasto - Iisalmen ortodoksinen seurakunta
Kunnan hallintokunnat	-tekninen lautakunta -Sukevan aluelautakunta

Muut yhteisöt

- Savon Voima Verkko Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Kalliosuon erämiehet ry.
- yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua sekä suunnittelusta tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos asiakirjoineen ja kaavaehdotus asiakirjoineen asetetaan kukin virallisesti nähtäville kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehdessä.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Sonkajärven kunnan kotisivuilla ja aineisto pidetään esillä koko hankkeen ajan kunnantalolla. Yhdyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät-kesä 2019 1.Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Selvitykset	Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy-Talvi 2019 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus mielipiteiden jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Talvi-kevät 2020 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Syksy 2020 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Kuka valmistelee?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kaavoitustoimikunta. Sonkajärven kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kunnaninsinööri Jari Sihvonen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimiston pääsuunnittelija DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

Jari Sihvonen, kunnaninsinööri
puh. 0400 243 136
jari.sihvonen@sonkajarvi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI, aluepäällikkö
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi