

Leskinen Timo

## Sonkajärvi Sukevan asemakaavan muutos

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavanlaajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

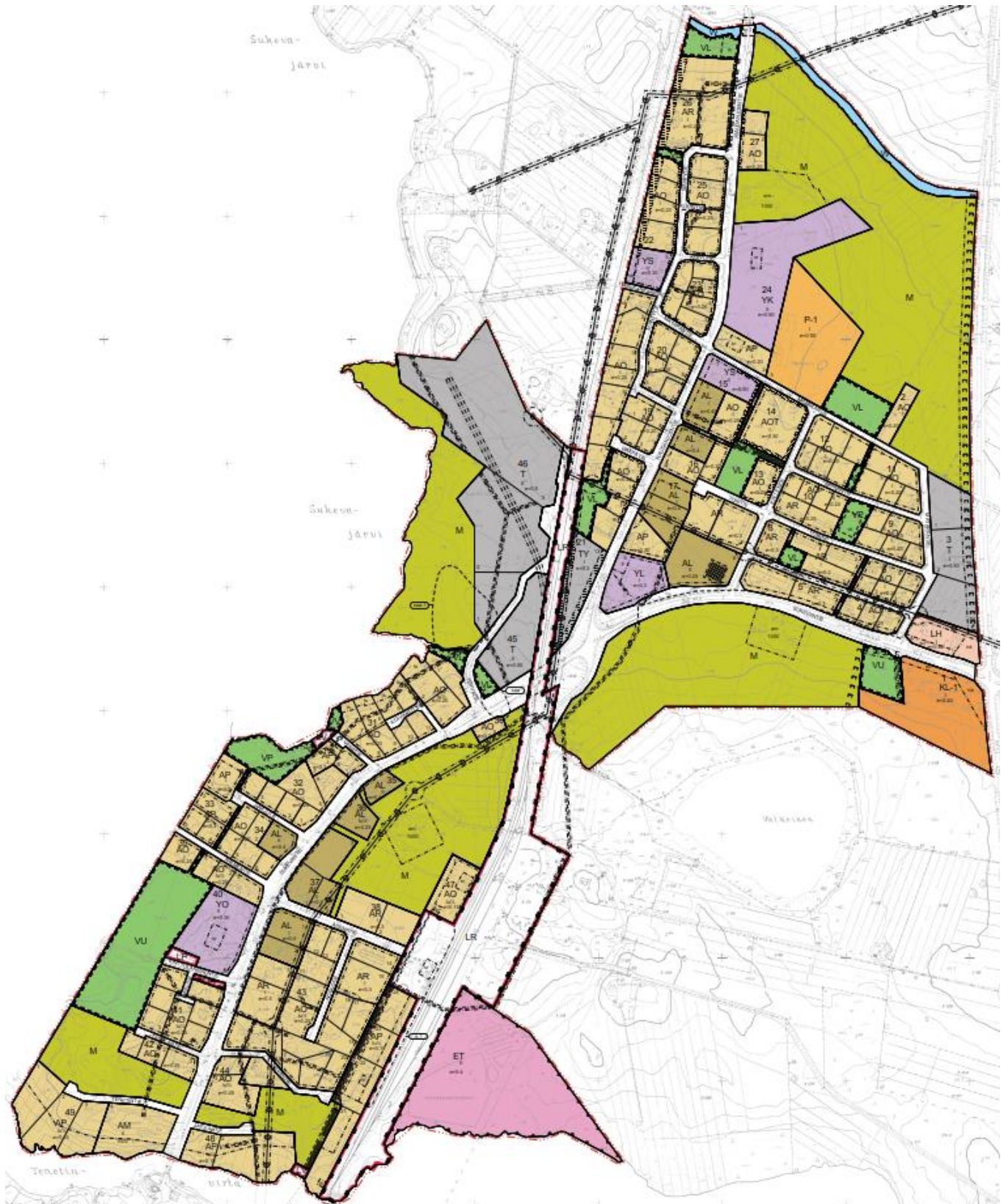
### Missä ja mitä on suunnitteilla?

Sonkajärven kunnan Sukevan alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko Sukevan asemakaava-alueen. (kuva 1).

### Mihin suunnittelulla pyritään?

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL -alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle



Kuva 1: Sukevan asemakaava-alue

## Mitä suunnitelmia on taustalla?

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

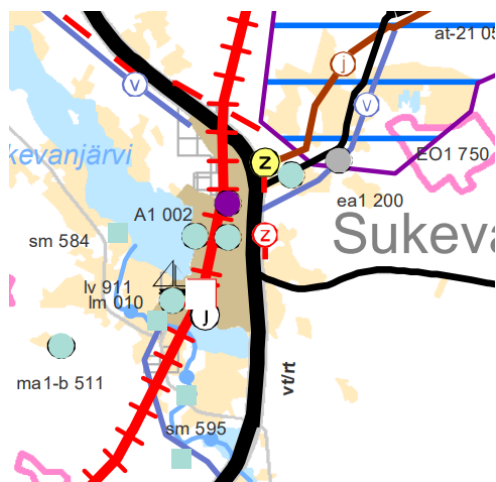
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on hyväksytty 31.11.2008.

Valtioneuvosto on hyväksynyt uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Uudet tavoitteet astuvat voimaan 1.4.2018.

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n 7.12.2011.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueella on tavaraliikenteen terminaalialue, kaksiraiteisen nopean liikenteen rataosa, jätevedenpuhdistamo, pääviemärilinja ja venesatama, rantautumispaikka sekä kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde (Vankilan paritalo, Sukevan koulu, Sukevan rautatieasema ja tenetti(sm))

A1

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelalueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

**Tavaraliikenteen terminaali-alue lm**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti ja maakunnallisesti tärkeät tavaraliikenteen logistisia toimintoja palvelevat alueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi ei läheisyyteen tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai muuta melulle herkkää toimintaa.

**KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEN RATAOSA (rakentamisrajoitus MRL 33 §) (1)**

Suunnittelumääräys:

Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tarkasteltuna tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä seuraavien Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Natura 2000 verkoston kuuluvat alueet : SL 11.506, SL 11.556, SL 11.589, SL 11.594. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin ja viheryhteyksien säilymiseen

**PÄÄVIEMÄRILINJA (1, 3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

**VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv) (3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

Oheisesta kuvasta ilmenee suunnittelualueella olevat kulttuurihistorialliset kohteet.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:stä.

- MA1-v** KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)  
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).
- MA1**
- ma1-v**
- ma1**
- Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.

**Maakuntakaavan 2040** tarkistamisen 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa elokuussa 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavaluonnoksissa ei ole suunnittelualuetta koskevia oleellisia muutoksia.



Kuva 4 ja 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 luonnoksista. Vasemmalla VE1 Kyvy-käs uudistuja ja oikealla VE2 Rohkea kasvaja.

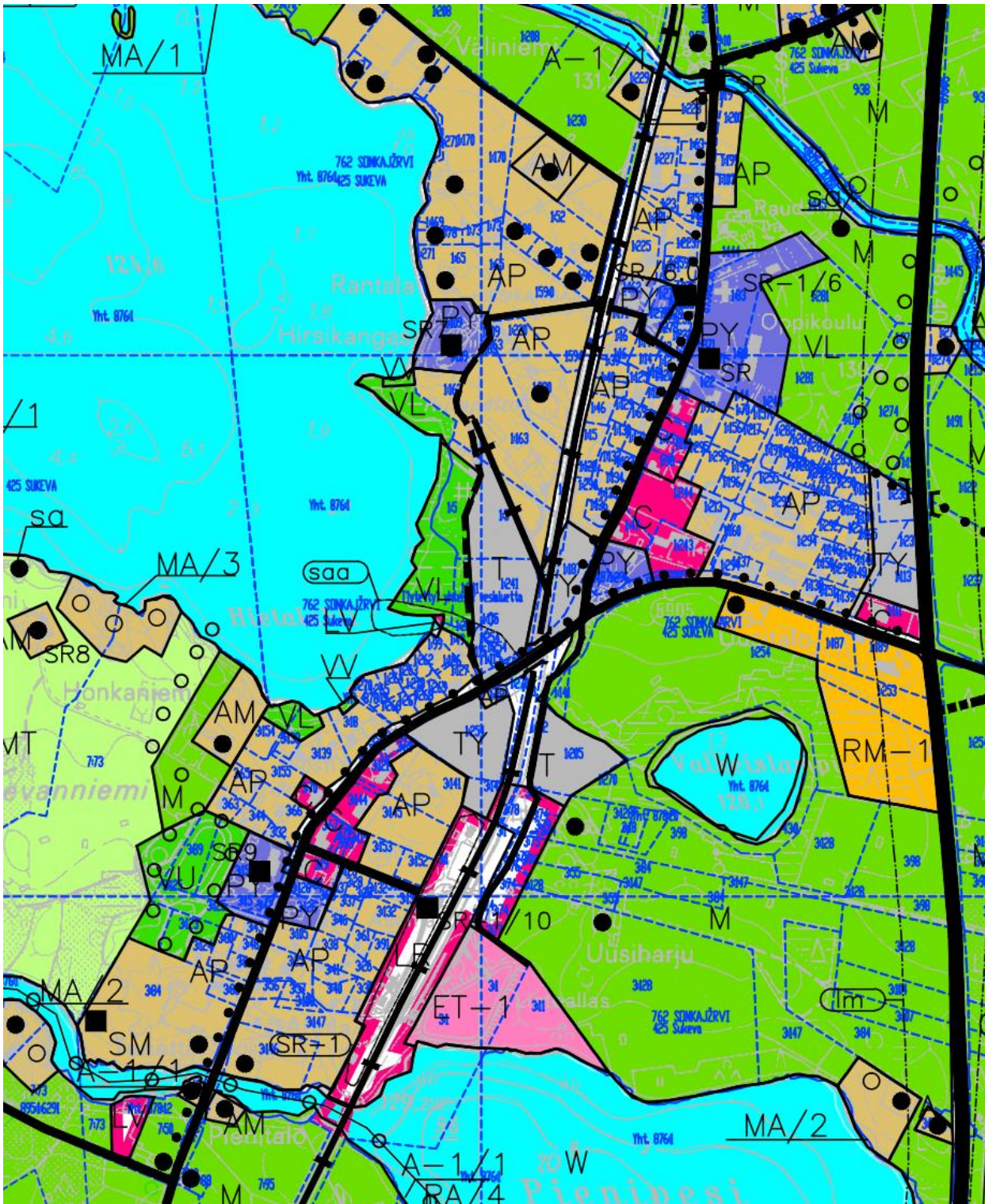
#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Sukevan osayleiskaava, jonka Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.2.2001 30 §:ssä hyväksynyt.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Kunnanvaltuusto on 24.4.2006 18 §:ssä hyväksynyt kaavan.

Alueen asemakaava ilmenee kuvasta 1.



Kuva 6. Ote ajantasayleiskaavassa Sukevalla. Kohdealueet kartalla oranssilla.

## Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen olevien rakenteiden hyödyntäminen tekninen huolto liikenne ja liikkuminen palvelut ja asuminen virkistys maanomistus
Luonnonympäristö	kasvillisuus eläimistö maisemakuva vesistö rakennettu ympäristö melu ja päästöt erityispiirteet ja -kohteet
Sosiaaliset vaikutukset	elinolot ja viihtyisyys virkistysreitit

## Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	Asukkaat Yritykset ja yrittäjät Maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Väylävirasto Pohjois-Savon hyvinvointialue



Kunnan hallintokunnat

Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakunta

Muut yhteisöt

Savon Voima Verkko Oy  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Yritykset ja yhdistykset

## Miten ja milloin voi osallistua sekä suunnittelusta tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen asetetaan virallisesti nähtäville kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehdessä. Kaavaehdotuksen kanssa toimitaan samoin.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Sonkajärven kunnan kotisivuilla ja aineisto pyritään pitämään esillä koko hankkeen ajan kunnan teknisellä osastolla. Yhdyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Loppuvuosi 2021- kevät 2022 1.Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Ohjausryhmä > kunnanhallitus Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville Lausunnot Mahdollisuus palautteen antamiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syky 2022 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Vuodenvaihe 2022 -2023 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kevät 2023 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätök- sestä kuulutetaan virallisesti.

**Kuka valmistelee?**

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Sonkajärven kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kunnaninsinööri Jari Sihvonen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy Kuopion toimiston pääsuunnittelija DI Timo Leskinen.

**Mistä saa tietoa?**

Sonkajärven kunta  
Rutakontie 28  
74300 Sonkajärvi

Jari Sihvonen  
puh. 0400 243 136  
[jari.sihvonen@sonkajarvi.fi](mailto:jari.sihvonen@sonkajarvi.fi)

FCG Finnish Consulting Group Oy  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI  
p. 040 508 9680  
[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)