

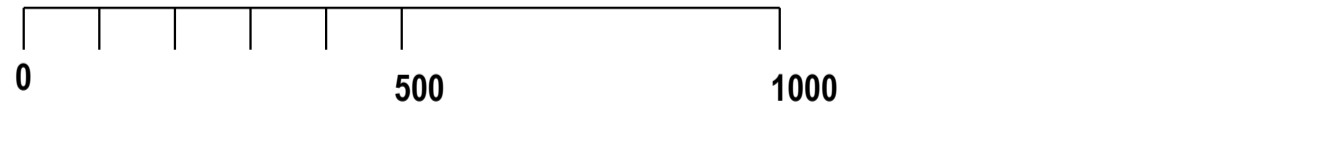
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A/1** ASUNTOLALUE
Alue on tarkoitettu omastaan asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja tulisarakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Numero kauttaivian jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- PY-1** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaalimen, kulttuurivarojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueella saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- ET-1** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alueella saa sijoittaa vesitornin.
- EN** ENERGIATUOTOALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusalueen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
- ME** KOTELÄINTALOJEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueella saa sijoittaa biokaasutuotantoa sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viihteyksessä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusalueen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.
- RTP** MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.
- W** VESIALUE.

- sk-1** VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rakentamisessa on ympäristön sekä kulttuuriympäristön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää.
- SR** SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaalimen, kulttuurivarojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteeseen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöstä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- SR-1** SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- ma-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennus tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.
- ma-1-1** MAISEMAPUUI.
- ma-1-2** MAISEMAMUISTOALUE.
Muinaismuistotilalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainen alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vaihtokäyttöön, poistaminen tai muu siihen kaivaminen on kiellettyä. Alueesta suojellut suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mähdöllinen metsäin 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoalan merkityksellisen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.
- sk-1** LIITO-ORAVAN ESINTYMISSÄLUE.
Alue on liito-oravan esintymisalueita, johon sisältyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteiden vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpiteitä koskevista asioista on pyydyttävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
- lin** LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon tarkeiden elinympäristöjen, eläöstajintymien ja luotokotien säilyttämisvelvoitteet.
- yt** YHDYSTIE.
- Z** JOHELLINEN SÄHKÖSIIRTOALUE.
- ju** JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

- hai-1** Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvittävää. Alueen maaperä sisältää tai saattaa sisältää haitallisia aineita. Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankaivu- ja rakennustöiden ryhtymistä maaperän haitta-aineet on riskinarvioinnin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
 - PÄÄRATA**
 - 10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
 - ALUEEN RAJA.**
 - OSA-ALUEEN RAJA.**
 - JOHELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
 - NUOTIOPAIKKA / LAUVU**
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakentaminen**
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
- Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristöineen asumiseen tarkoitettuihin asuinrakennuksiin on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuksen rakentamaton osa tulee sopeutua ympäristöön luontoon ja se tulee pitää huolitteluissa kunnossa.
- Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.
- Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennuksen määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myöntämisessä.
- Ympäristöineen asumiseen tarkoitettuihin asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².
- Rakennuksen kosteudella alttiit rakenteet (lattiat) tulee olla vähintään 1 metrin ylivesirajaa korkeammalla (säädöstenlajien vesistöjen yliraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yliraja HW1/50 + 1 m). Tulvaharjien tai säännöstelemättömien vesistöjen ylivesirajan selvittäminen rakennushankkeeseen ryhtyvän ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmassa. Mikäli ylivesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.
- Jätevesien käsittely**
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiairajihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.
- Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja toisarokennuspaikoilla kuivkäymälä.
- Jätehuolto**
Kilteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Metsän käsittely**
Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoito-ohjeita.
- Tiet**
Uusien rakennuspaikkojen pääsyliet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiepiiloviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käytötarkoituksen muutoksesta.

SONKAJÄRVEN KUNTA
SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN
OSAYLEISKAAVA



Kuopiossa 4.8.2022
Timo Leskinen
DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____/20____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä _____/20____

SONKAJÄRVEN KUNTA Suvevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työmäärä ja piirustuksen numero 1:10 000
YKS P37231	901
TIEDOSTO: Suvevan_vankilan_ymy_OYK_5_luonnos.dwg	© 2022 FCG
Siuna/Piiri: HELI LIPONEN	FCG Finnish Consulting Group Oy Mieskatu 11, PL 1199, 00211 Kuopio Puh. 0104099 www.fcg.fi
Tarkastaja: Yhteistyökumppani TIMO LESKINEN	Päiväys: 4.8.2022 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TLL