



SONKAJÄRVEN KUNTA
Rakennusvalvontajaosto
Rakennustarkastaja

RAKENNUSLUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 ILMOITUS

Lupanumero	
Saapumispvm	
Päätös	§

Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani suoramainontaa, osoitepalvelua ja muuta vastaavaa henkilötietolain §9 §:n 1 momentissa mainittua tarkoitusta varten.

Rakennuspaikka	Kylä	Tila		RN:o
	Jakeluosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
	Tontti/rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osittain rakennettu	Rak.paikan pinta-ala m ²	Sallittu rak.oikeus m ²	Käytetty rak.oikeus m ²
Hakija/ilmoittaja	Nimi		Y-tunnus	Puhelin virka-aikana
	Jakeluosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde <input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Loma-asunto <input type="checkbox"/> Karjarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Teollisuusrakennus <input type="checkbox"/> Varasto <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Rakennushanke/toimenpide	Rakennushanke <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen tai entisen laajentaminen (MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaustyö (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			
	Toimenpide <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) <input type="checkbox"/> Muutos lupaan nro			
	Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Puretaan rakennuksia kpl	Käyttötarkoitus	Kerrosala	Rakennuksen purkaminen edellyttää <input type="checkbox"/> Lainvoimainen katusuunnitelma <input type="checkbox"/> Lainvoimainen tiesuunnitelma
	Lupahakemukseen/ilmoitukseen liitetään (tiedot aina liitettävä tai selvittävä hakulomakkeella) <input type="checkbox"/> Lupa, johon purkaminen perustuu <input type="checkbox"/> Selvitys purkamistyön järjestelystä <input type="checkbox"/> Selvitys rakennusjätteen käsittelystä <input type="checkbox"/> Selvitys rakennusosien hyväksi käyttämisestä			
	Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä			
	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)			
Rakennettava kerrosala m ²	Säilyvä aik.rak.kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	Tilavuus m ³	
Huoneistojen lukumäärä	Huoneistoala m ²	Kerrosuku kpl	Rakennuksen paloluokka	

Tekninen huolto	Vedenhankinta [] Kunnan vesijohto [] Vesiosuuskunta [] Oma vedenottamo	Jätevesien viemäröinti [] Kunnan viemäri [] Imeytys/suodatus omalle maalle [] Umpikaivo	Sadevesien viemäröinti [] Kunnan sadevesiviemäri [] Oma järjestelmä
	Lisäselvityksiä sekä selvitys jätehuollosta ja työmaajärjestelyistä		
Pääsuunnittelija (Nimettävä aina rakennushankkeissa)	Pääsuunnittelijan nimi, koulutus ja kokemus		Puhelin virka-aikana
	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Erityissuunnittelijat (Ilmoitetaan, jos on tiedossa)	Erityissuunnittelijan nimi, suunnittelualue, koulutus ja kokemus		Puhelin virka-aikana
	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Erityissuunnittelijan nimi, suunnittelualue, koulutus ja kokemus		Puhelin virka-aikana
	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa tai korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi		Puhelin virka-aikana
	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Ennakkolausunnot	[] Vesi- ja viemärilaitoksen lausunto		
	[] Jätevesien johtamislupa		
	[] Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta		
Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Henkilö- tai Y-tunnus	Puhelin virka-aikana
	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Verkkolaskutusosoite	Operaattori	Välittäjän tunnus
Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

Lisätietoja	
Naapureiden suostumus	Olemme tutustuneet tähän hakemukseen/ilmoitukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin eikä allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla tai haltijoilla ole huomautettavaa rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta.
	Päiväys Kaupunginosa/kylä Kortteli/Tila Tontti/RN:o
	Allekirjoitukset, postiosoite ja puhelin
	Päiväys Kaupunginosa/kylä Kortteli/Tila Tontti/RN:o
	Allekirjoitukset, postiosoite ja puhelin
	Päiväys Kaupunginosa/kylä Kortteli/Tila Tontti/RN:o
	Allekirjoitukset, postiosoite ja puhelin
	Päiväys Kaupunginosa/kylä Kortteli/Tila Tontti/RN:o
	Allekirjoitukset, postiosoite ja puhelin
	Päiväys Kaupunginosa/kylä Kortteli/Tila Tontti/RN:o
	Allekirjoitukset, postiosoite ja puhelin

Rakennusvalvontatoimisto

rakennustarkastaja Kauko Korolainen puh. 0400 172 743
palvelusihteeri Pirjo Piironen puh. 040 148 3995

Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikka;
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Toimenpideilmoitus

Toimenpideilmoitus tehdään täyttämällä hakemus tarvittavilta osin. Hakemuksessa tulee esittää vähintään rakennuspaikan ja hakijan tiedot sekä selostus suoritettavasta toimenpiteestä. Hankkeesta on rakennusvalvonnan edellyttäessä esitettävä selventävät suunnitelmat, piirustukset, asemapiirros, karttaote ja naapurien kuuleminen.

MRL 119 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydyt henkilötiedot rekisteröidään kunnan asianhallintajärjestelmään. Henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteisen tehtävän käsittelyyn ja toimenpiteisiin.