

Asuinrakennuksen asbesti ja haitta-aine kartoitus

Kartoitus perustuu asiakirjatietoihin, aistinvaraisiin havaintoihin ja kokemusperäiseen tietoon. Näytteitä otettiin kolme kappaletta, jotka lähetettiin laboratorioanalyysiin Labroc Oy Kuopion Laboratorioon.

Kohde:

Kotikumpu

Taivallahdentie 5, 74300 Sonkajärvi



1 Yleistä

1.1 Kohde

Kotikumpu
Taivallahdentie 5, 74300 Sonkajärvi

1.2 Tilaaja

Asbestikartoituksen tilasi kunnanrakennusmestari Eero Lappalainen

1.3 Kartoituksen ajankohta ja tekijät

Tutkimusajankohta: 19.11.2024

Mika Blinnikka
Ins (AMK)
Susirajan Kontrolli Oy

1.4 Toimeksianto

Toimeksiantona oli kartoittaa rakennuksen asbestipitoiset materiaalit purkutyön vuoksi.

1.5 Kartoituksen rajaukset

Kartoitus rajattiin kyseiseen rakennukseen.
Kartoitusta voi käyttää vain siihen kohdistuvissa toimenpiteissä

1.6 Yhteenveto

Yhteenveto pinnoitteista:

Rakennustietosäätiön luettelon mukaan asbestipitoisia seinä- ja kattotasotteita on ollut käytössä Vetoni tuotenimellä vuosina 1967-1974.

Keraamisen laatoituksen asbestipitoista kiinnityslaastia on ollut käytössä Pukkila E ja Pukkila Ekb-laasti tuotenimillä vuosina 1960 - 1975.

Rakennusajankohdan keraamiset laatat eivät sisällä asbestia.

Rakennusajankohdan lattiatasotteissa ei Työterveyslaitoksen julkaisun "Asbesti rakennusmateriaaleissa" mukaan ole käytetty asbestia.

Seinäpinnoitteina olevat paperitapetit tai maalit eivät sisällä asbestikuituja.

Laminaattipinnoitteen asennuksessa käytetty puusepäneliima tai parketin asennuksessa käytetty parkettiliima ja parkettilakka eivät Rakennustietosäätiön Asbestipitoiset tarvikkeet -luettelon mukaan sisällä asbestia. Myös Työterveyslaitoksen julkaisun (Asbesti purku – ja huoltotöissä 1993) mukaan ne eivät sisällä asbestia.

Huoneistossa yleisesti käytetyt tarvikkeet kuten kaapistot, väliovet, verhouspanelit, sisämaalit, lakat ja sisäverhouslevyt eivät sisällä asbestia.

Julkisivujen verhous- ja runkomateriaalit sekä lämmöneristeet eivät sisällä asbestikuituja.

Vesikattorakenteet, yläpohjan lämmöneriste ja vesikate eivät sisällä asbestikuituja.

Sähkökeskuksen taustalevy sekä lämmönvaihtimen laippatiivisteet saattavat olla asbestipitoisia. Ne on irroitettava pakattava muoviin ja toimitettava pakattuna jäteaseman asbestikeräyspisteeseen.

Jos rakennuksen purkutyössä löydetään rakenteista asbestipitoisia materiaaleja ja niitä tullaan työstämään tai purkamaan, tulee työ suorittaa asbestityönä asbestipurkuvaltuutuksen omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta.

2 Kohdekuvaus ja kartoitettavat tilat

Rakennusvuosi: 1961

Rakennustyyppi: Omakotitalo

Kerrosluku: 1

Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

Ilmanvaihto: Koneellinen

Olohuone 30 m²

Seinä: Maali

Lattia: Laminaatti/puu

Katto: Maali

Tuulikaappi 1 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: Maali

Tuulikaapin lattiassa on joustovinyylimatto

Vaatehuone 2 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: Maali

Lämmönjakohuone 5 m²

Seinä: betoni

Lattia: Betoni

Katto: betoni

WC 1 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: halltex

Kiviaineisen seinän seinätasoitteesta otettiin näyte

Aulatila 16 m²

Seinä: Maali

Lattia: Laminaatti/puu

Katto: Maali

Sauna 5 m²

Seinä: Paneeli

Lattia: Betoni

Katto: Paneeli

Kylpyhuone 10 m²

Seinä: Laatta

Lattia: Laatta

Katto: Paneeli

Kiviaineisten seinien kiinnityslaastista otettiin näyte.

Pukuhuone 5 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: Paneeli

Keittiö 16 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: Paneeli

Makuuhuone 12 m²

Seinä: Maali

Lattia: Muovimatto

Katto: Maali

Pukuhuone 2 m²

Seinä: Maali

Lattia: maali

Katto: Maali

3 Kartoitus

Kartoituksessa käytettiin omien kuvastojen ja tiedostojen lisäksi Rakennustietosäätiön "Asbestipitoiset tarvikkeet" -luetteloa sekä Työterveyslaitoksen julkaisun "Asbesti purku – ja huoltotöissä 1993" osaa "Asbesti rakennusmateriaaleissa".

3.1 Näytteet

Näytetunnus	Huoneisto/ raken. osa	Tila	Näytekuvaus	Kuvat
Näyte 1	Kiviaineinen seinä	Wc	Seinätaasoite	1
Näyte 2	Ulkoseinä	Julkisivupinnoite	Julkisivurappaus ja maali	2
Näyte 3	Seinälaatoitu s	Kylpyhuone	Laatoituksen kiinnityslaasti	3

3.2 Kartoituksen lopputulos

Ei havaittu asbestia tai muita haitta-aineita rajauksen puitteissa

Labroc Oy Kuopion laboratorion 26.11.2024 päivätyn tutkimusraportin 230859/ASB mukaan sisäpintojen seinätaasoitteesta ja maalista otetussa näytteessä ei havaittu asbestikuituja.

Ei havaittu asbestia tai muita haitta-aineita rajauksen puitteissa

Labroc Oy Kuopion laboratorion 26.11.2024 päivätyn tutkimusraportin 230859/ASB mukaan ulkoseiniin pinnoitteena olevasta rappauksesta ja maalista otetussa näytteessä ei havaittu asbestikuituja.

Ei havaittu asbestia tai muita haitta-aineita rajauksen puitteissa

Labroc Oy Kuopion laboratorion 26.11.2024 päivätyn tutkimusraportin 230859/ASB mukaan kylpyhuoneen laatoituksesta, kiinnitys- ja saumalaastista sekä maalista otetussa näytteessä ei havaittu asbestikuituja.

Ei havaittu asbestia tai muita haitta-aineita rajauksen puitteissa

ASBESTIKARTOITUKSESSA HAVAITUT MUUT HAITTA-AINEET

Muut haitta-aineet:

Rakennuksessa ei havaittu kreosoottia (PAH- yhdisteet) sisältäviä materiaaleja kuten kivihiilipikeä tai kreosoottitervalla käsiteltyjä rakennuspapereita ja -pahveja.

Rakennuksessa ei havaittu PCB-yhdisteitä sisältäviä materiaaleja kuten saumausmassoja.

Rakennuksessa on käytetty Formaldehydiä mahdollisesti sisältäviä materiaaleja, kuten lastulevyä.

Mikrobivaurioita ei rakennuksessa havaittu. Niitä voi kuitenkin olla olla esimerkiksi alapohjissa tai märkätilojen rakenteissa, purkutyössä tulee huomioida asianmukainen suojautuminen.

Rakennuksessa käytettyjen materiaalien, esim maalien raskasmetallipitoisuutta ei tutkittu koska maaleja ei poisteta.

Sähkö- ja elektroniikkaromua vähäinen määrä.

3.3 Yleiskuvat

Katso kuva 4

lisämi



Mika Blinnikka, Susirajan Kontrolli Oy, Ins (AMK)
27.11.2024

3.4 Liitteet

1. Kuvaliitteet
2. Kartoitusmenetelmä ja viranomaisohjeet
3. 230859 taivallahdentie 5 asb

Kuvaliitteet



Kuva 1 3 m2



Kuva 2 Näytteenottoa julkisivussa



Kuva 3 Näytteenottoa kylpyhuoneen seinässä



Kuva 4 Kuva lattiarakenteesta, betonin päällä lautaparketti.

Kartoitusmenetelmä

Kartoitus perustuu asiakirjatietoihin, aistinvaraisiin havaintoihin ja kokemusperäiseen tietoon.

Kartoituksessa käytettiin omien kuvastojen ja tiedostojen lisäksi Rakennustietosäätiön "Asbestipitoiset tarvikkeet" -luetteloa sekä Työterveyslaitoksen julkaisun "Asbesti purku – ja huoltotoissa 1993" osaa "Asbesti rakennusmateriaaleissa".

Viranomaisohjeet

Raportissa on esitelty asbestin ja haitallisten aineiden esiintyminen. Rakennuttajan tehtävänä on määritellä kohteessa tarvittavat haitta-aine / asbesti purkutoimet.

Asbesti:

Jos rakennuksen purkutyössä löydetään rakenteista asbestipitoisia materiaaleja ja niitä tullaan työstämään tai purkamaan, tulee työ suorittaa asbestityönä asbestinpurkuvaltuutuksen omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta.

Asbestipurkutyössä on noudatettava:

Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 ja VNa asbestityön turvallisuudesta 798/2015.

Purkutyötä koskee myös Ratu 82-0347 -kortti Asbestia sisältävän rakenteiden purku 10/2009.

Asbestipitoisen jätteen käsittely Jätelain 646-666, 1.5.2012 mukaan.

Lisäksi on noudatettava paikallisen ympäristökeskuksen, Itäisen Työsuojelupiirin päätöksiä ja viranomaisohjeita.

Asbestipurkajan tulee toimittaa tiedot rakenteisiin jätetyistä tai löydettyistä uusista asbestipitoisista materiaaleista purkutyön tilaajalle.

Haitta-aineet:

PCB tai LYIJYÄ sisältävien materiaalien purkamisessa noudatetaan Ratu 82-0381 ohjekorttia.

Kosteus-ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkaminen tehdään Ratu 820383 kortin mukaan.

ASBESTIANALYYSI			
Tilaja:		Susirajan Kontrolli Oy	
Tilauspäivä:		19.11.2024	
Kohde:		Taivallahdentie 5	
Toimitettu laboratorioon:		21.11.2024	
Projektinumero:		Laboratorio: Kuopio	
Menetelmät: Asbestianalyysi on akkreditoitu menetelmä. Analyysi suoritetaan tilaajan toimittamista näytteistä soveltaen standardia ISO22262-1:2012 optisella analyysillä käyttäen stereomikroskooppia sekä polarisaatiomikroskooppia ja/tai alkuaineanalyysillä käyttäen pyyhkäisyelektronimikroskooppia (SEM/EDS). Taulukossa asbestin esiintyminen on havainnollistettu tummennuksella: tummennus tarkoittaa, että kyseinen näyte sisältää asbestia. Asbestin laatu on ilmoitettu tulos -sarakeessa. Tulokset koskevat vain tutkittuja näytteitä. Labroc Oy vastaa toimeksiannosta KSE 2013 mukaisesti. Laboratorio ei vastaa näytteenotosta. Tulokset toimitetaan sähköpostilla PDF -muodossa ilman suojausta. Laboratorion lisäämät näytetiedot kursivilla. Tämä on testauslaboratorion analyysiraportti, eikä se vastaa VNa (789/2015) tarkoitettua asbestikartoitusta.			
Näytteenottaja: Mika Blinnikka			
Näyte	Materiaali / tila tai rakennusosa	Menetelmä VM/EM*	Tulos
1	Wc / seinä / tasoite + maali	EM	Ei sisällä asbestia.
2	Ulkoseinä / julkisivupinnoite/ seinärappaus ja maali	EM	Ei sisällä asbestia.
3	Kylpyhuone / seinälaatoitus / kiinnityslaasti + saumalaastin jäämät ja maali	EM	Ei sisällä asbestia.

*VM = optinen analyysi, EM = elektronimikroskooppi



Hanna Ikaheimonen
tutkija
p. +358 44 901 5547
hanna.ikaheimonen@labroc.fi