

Sonkajärven kunta
Kotikumpu
Taivallahdentie 5
74300 Sonkajärvi

PURKUTYÖSELOSTUS 21-2025

Sisällys

1	Hankkeen yleistiedot	3
1.1	Rakennuttaja.....	3
1.2	Rakennuttajakonsultti ja suunnittelija	3
1.3	Kohde ja sijainti	3
2	Noudatettavat säädökset ja asiakirjat.....	3
3	Kohde	4
3.1	Kohteen yleistiedot	4
4	Tiedot purettavista rakenteista	6
5	Vanhat suunnitelmat	6
6	Vanhojen rakenteiden inventointitiedot	6
6.1	Haitalliset aineet	6
6.2	Vanhojen rakenteiden tiedot.....	6
7	Purkutapaselostukset	7
8	Purkumateriaalit.....	7

1 Hankkeen yleistiedot

1.1 Rakennuttaja

Sonkajärven kunta
Ville Kamaja, tekninen johtaja
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
p. 040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Eero Lappalainen, rakennusmestari
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
p. 040 675 0045
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

1.2 Rakennuttajakonsultti ja suunnittelija

RakSu Lumberg
Tiina Lumberg, RI amk
Teerimäentie 220, 74300 Sonkajärvi
p. 044 9827795
tiina@raksulumberg.fi

1.3 Kohde ja sijainti

Purkukohde sijaitsee Sonkajärven keskustaaajamassa osoitteessa Taivallahdentie 5, 74300 Sonkajärvi. Rakennuksesta on vain vähän suunnitelmia.

Purku-urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan purkujätteen lajittelusta, kuljetuksista ja jätemaksuista.

Rakennuksen, rakenteiden ja rakennusosien purkaminen suunnitellaan purkutyöselostuksen ja purkukohteeseen ja sen lähiympäristöön tutustumisen mukaisesti. Noudatetaan Valtioneuvoston päätöstä rakennusjätteistä 295/1997 sekä jätelaki 646/2011.

Purkutyöstä on tiedotettava lähiympäristön kiinteistöille viranomaismääräysten mukaisesti.

Purkujätteet lajitellaan, käsitellään ja kuljetetaan viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Purkujätteet lajitellaan materiaalin mukaan.

Purkutyö on tehtävä siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle ja naapurikiinteistöille.

2 Noudatettavat säädökset ja asiakirjat

Urakoitsijan tulee suorituksessaan noudattaa rakennusten purkamisessa ja rakennustyössä noudatettavaksi määrättyjä lakeja ja asetuksia sekä valtioneuvoston ja ministeriöiden

päätöksiä. Noudatettava on myös rakentamismääräyskokoelmassa esitettyjä määräyksiä ja ohjeita sekä rakennuspaikkakunnan rakennusjärjestystä.

Noudatettavat ohjeet ja määräykset:

- Työturvallisuuslaki 2002/738
- Valtioneuvoston päätös rakennustyön turvallisuudesta VNa 205/2009
- Rakennustöiden turvallisuusmääräykset selityksineen 2015
- Työturvallisuuden varmistaminen rakennushankkeen suunnittelussa RIL 191-1998
- Työtelineet ja suojarakenteet RIL 142-2010
- Korjausrakentaminen VI (Työturvallisuus). RIL 174-6-1995
- Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta: 798/2015
- Asbestia sisältävien rakenteiden purku RATU 82-0347
- Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku. Menetelmät Ratu 82-0383
- Kivihiihikeä sisältävien rakenteiden purku RATU 82-0381
- PCB:tä ja lyijyä sisältävien saumausmassojen purku. Menetelmät RATU 82-0382
- Pölyntorjunta rakennustyössä RATU S-1225
- Työturvallisuusliite

Asbestipitoisten rakennusosien purkutyössä on noudatettava Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta annettuja määräyksiä. Asbestipitoiset materiaalit poistetaan asbestipurkutyönä.

3 Kohde

3.1 Kohteen yleistiedot

Purkukohteena on vuonna 1961 rakennettu ja vuonna 1976 laajennettu ja peruskorjattu yksikerroksinen omakotitalo. Rakennuksen kerrosala on n.130 m², huoneistoala 119 m². Kerroskorkeus on normaali pientalon korkeus. Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna. Tilaaja hankkii kohteelle purkuluvan. Sonkajärven kunnan rakennusvalvonta edellyttää, että purku-urakoitsija toimittaa tarkemman purkus suunnitelman jäteselvityksineen ennen purkutöiden aloittamista. Purku-urakoitsija tiedottaa purkutyöstä lähiympäristön kiinteistöille viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Purku-urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja vastaa pääurakoitsijan velvoitteista.

Kaikki jätteet tulee toimittaa pois tontilta viranomaisen hyväksymälle jätteen käsittelypaikalle. Jätteistä tulee esittää tilaajalle ja valvojalle siirtoasiakirjat. Urakoitsijan tulee aidata työmaa-alue selkeästi ja estää ulkopuolisilta pääsy työmaalle.

Kaikkien rakennuksen sisällä ja piha-alueella olevien asennusten, laitteiden, kalusteiden ja varusteiden poistaminen ja hävittäminen kuuluvat urakkaan (LVIAS-purku), mukaan luettuna vesi- ja viemäriputket sulkuventtiileineen tontin rajalle.

Kaikki urakkaan kuuluvat työt on suoritettava asiakirjojen mukaisesti hyväksi tunnettuja työtapoja noudattaen. Työn suorituksessa on käytettävä riittävää, työn luonteen vaatimaa

ammattitaitoista ja pätevää työnjohtoa ja työvoimaa. Vastuunalainen purkutyön johtaja tulee esittää rakennuttajan ja viranomaisten hyväksyttäväksi.

Vastuunalainen työnjohtaja vastaa urakoitsijan puolesta työn teknillisestä suorituksesta sekä työn valvonnasta varmistaen näin työn turvallisen toteuttamisen.

Työnjohtajalla tulee olla riittävä kokemus purkutöistä sekä kyky arvioida purettavien rakenteiden staattista toimintaa purkutyön eri vaiheissa ja kyky valita turvalliset ja säädökset täyttävät työmenetelmät.

Ellei toisin mainita, on purkutyössä periaatteena se, että kantavat rakenteet pyritään purkamaan päinvastaisessa järjestyksessä kuin ne on rakennettu.

Ohjeellinen purkujärjestys on seuraava:

1. Ei- kantavat rakenteet (ikkunat, ovet, tasot, eristeet, putkistot, julkisivuverhoukset koolauksineen yms.)
2. Vesikattomateriaali
3. Kantavat rakenteet
4. Perustukset
5. Kaikki maassa olevat putket (LVV), kaapelit sekä kaivot

Kohde on rakennettu vuonna 1961/1976, jolloin asbestipitoisten sekä PAH-yhdisteitä sisältävien rakennusmateriaalien käyttö oli vielä sallittua.

Tarjouspyynnön liitteenä on rakennukseen tehty haitta-ainekartoitus, minkä perusteella rakennuksessa ei ole asbestia. Tämä ei täysin poissulje sitä, etteikö rakenteissa voisi olla pintojen alla asbestia sisältäviä osia. Mikäli purkutöiden yhteydessä löytyy asbestia, on se purettava määräysten mukaisesti asbestipurkuna. Katso myös AHA-kartoitus.

Home- ja mikrobipurku

Purettavassa rakennuksessa saattaa olla kosteus-, home- ja mikrobivaurioita. Rakennukseen ei ole tehty sisäilmateknisiä kuntotarkastuksia tai -tutkimuksia. Silmämääräisesti rakennuksessa ei vaikuta olevan tällaisia vaurioita.

Näiden materiaalien purkutöissä on noudatettava ohjekortissa Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku, Menetelmät Ratu 82–0383 annettuja ohjeita.

Työkohde on merkittävä asianmukaisin varoituksin ja kieltotauluin ja työn aikana on huolehdittava siitä, että pöly ei pääse missään vaiheessa leviämään ympäristöön.

Muut haitalliset aineet

AHA- kartoituksen mukaan rakennuksessa ei ole PAH- PCB- lyijy- tai raskasmetallipitoisuuksia näkyvissä olevissa rakennusmateriaaleissa.

4 Tiedot purettavista rakenteista

Purettavat rakenteet: Kaikki rakenteet puretaan, myös piha-alueella olevat.

Rakennus on puurunkoinen, julkisivu rapattua tiiltä. Yläpohja on puurunkoinen, alapohjana maanvarainen teräsbetonilaatta. Väliseinät tiili-/ puurakenteiset. Vesikatteena on huopakate. Ikkunat ovat puurunkoisia.

Pihapolun laatat poistetaan. Ulkovalaistus poistetaan. Kaapelit poistetaan. Vesi- ja viemäri liittymät poistetaan ja tehdään rakennuttajan ohjeiden mukaiset sulut tontin reunalle. Mahdolliset kaivot poistetaan. Maanalainen öljysäiliö poistetaan.

Rakennuttaja on teettänyt asbesti- ja haitta-ainekartoituksen rakennuksesta. Kartoitus on liitteenä.

Tontilla oleva kasvillisuus ja puut jäävät ennalleen.

5 Vanhat suunnitelmat

Kohteeseen voi tutustua paikan päällä. Kohteen esittely tarjouspyyntökirjeen mukaisesti. Liitteenä ovat nykytilanteen piirustukset ja asemapiirros. Tarkempia piirustuksia rakennuksesta ei ole, joten kohteeseen tutustuminen on välttämätöntä ennen tarjouksen jättämistä.

6 Vanhojen rakenteiden inventointitiedot

6.1 Haitalliset aineet

Kohteesta teetetty asbestikartoitus. Kartoituksen mukaan rakennuksesta ei löytynyt asbestia. Mikäli purkutöiden yhteydessä piilossa olevista rakenteista löytyy asbestia, on työ suoritettava asbestinpurkutyönä.

Purkutyön suojaus on tehtävä niiden osalta siten että haitalliset aineet eivät pääse leviämään muualle myöskään lajittelun kuormauksen ja kuljetuksen aikana.

Lajitellut purkujätteet tai purkujätepakkaukset merkitään selkeästi lajeittain. Tarvittaessa merkinnässä käytetään viranomaisten määräämiä merkintöjä ja kuljetetaan ilman tarpeetonta viivytystä pois purkupaikalta vastaanotto- tai loppusijoituspaikkaan.

Urakoitsijan tulee seurata purkutyön aikana maaperää ja havaitessaan pilaantunutta maa-ainesta, ilmoittaa siitä viipymättä tilaajalle. Tämän jälkeen tilaaja teettää tarvittavat tutkimukset ja pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä sovitaan erikseen.

6.2 Vanhojen rakenteiden tiedot

Purettavien rakenteiden materiaalit ilmenevät piirustuksista ja ovat todettavissa paikan päällä. Urakoitsijan on selvitettävä työmaalla purettavien rakenteiden lujuus ja kunto

etukäteen siten että purkutyö voidaan tehdä turvallisesti ja aiheuttamatta haittaa työntekijöiden terveydelle.

Urakoitsija on velvollinen tarkastamaan vanhojen suunnitelmien paikkansapitävyyden. Alkuperäiset piirustukset voivat erota todelliseen tilanteeseen verrattuna.

7 Purkutapaselostukset

Urakoitsijan on laadittava purkutyösuunnitelma. Ennen purkutyön aloittamista purkutyösuunnitelma on hyväksyttävä rakennuttajalla ja rakennuttajan osoittamilla suunnittelijoilla. Suunnitelmassa tulee esittää vähintään seuraavat asiat:

- purettavien rakenteiden materiaalit
- purettujen materiaalien varastoiminen tontille sekä lajittelu ja poiskuljetus
- mahdollisten haitta-aineiden purkutyömenetelmät ja purkutöiden osastointi
- rakenteiden purkujärjestykset
- purettavien ja ympäröivien rakenteiden kantavuus
- purettavien rakenteiden työnaikainen tuenta
- purkutyömenetelmät ja purkujärjestys
- purkujätteen siirrot, välivarastointi ja poiskuljetus
- purkujätteen lajittelu ja hyötykäyttö
- pölyn ja melun torjunta, kosteudenhallinta
- putoamissuojauksen, työtelineiden ja kaiteiden suunnitelmat
- työnaikaiset tarkastukset
- sähkö- ja lvia-laitteiden purku, vesi- ja viemärikanaalien purku
- työnopastus ja perehdyttäminen

8 Purkumateriaalit

Urakoitsijan tulee selvittää purkujätteen vastaanottajan kapasiteetti. Lähin jäteasema on Ylä-Savon Jätehuolto Oy, osoitteessa Kierrätyskatu 15, 74140 Iisalmi.

Lajitellaan erikseen seuraavat jätelajit jäteaseman ohjeiden mukaisesti:

betonijäte

tiilijäte (keraamiset laatat, tiilet)

puhdas, kyllästämön, maalamaton tai lakkaamaton puutavara nauloineen (hyödynnettävä puujäte)

kyllästetty puutavara (ongelmajäte)

maalattu tai lakattu puutavara, lastulevy, vaneri, mdf-levy (sekalainen rakennusjäte)

Kylmälaitteet

Ikkunalasi

Sekajäte

Muovijäte

Metallijäte

Kierrätettävät rakennus- yms. materiaalit
Puhdas kivi- ja maa-aines
Ongelmajäte

Sonkajärvellä 1.8.2025

Tiina Lumberg, RI

Liitteet:

Asbestikartoitusraportti
Rakennuttajan työturvallisuusliite