

Tarjouspyyntö 8.9.2025**Sonkajärvi – Savonvirta kevyen liikenteen väylän talvikunnossapito hoitokausilla 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 + optiokausi 2028/2029****1. Tarjouspyyntö**

Sonkajärven kunnan tekninen toimi pyytää tuntityötarjouksia (€ / h) Sonkajärvi – Savonvirta kevyen liikenteen väylän koneellisista talvikunnossapitotehtävistä.

Tarjouspyyntö koskee tarjouspyynnön liitekartan mukaisia liikenneväylien hoitoalueita. Keskeiset työtehtävät liikenneväylien talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, sohjonpoisto, liukkaudentorjunta, lumen lähisiirto, polanteen poisto sekä hiekoitushiekan poisto. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa samoin konetyön tuntihinnoin kuin edellä esitetyissä talvikunnossapidon tehtävissä. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös muiden urakoitsijoiden kalustoa.

Hankinnasta on ilmoitettu sähköisessä julkisten hankintojen tietokannassa Hilmassa sekä Sonkajärven kunnan internetsivuilla.

2. Kunnossapitokohteet

- Sonkajärvi – Savonvirta kevyen liikenteen väylä
- Rönkköläntie (Sonkajärven kunnan osuus ja Sonkajärven Vesi Oy:n osuus)

Alueet esitetty tarjouspyynnön liitekartassa. Alueille tarjotaan yksi (1) koneyksikkö.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tai yhdistää työalueita parhaan mahdollisen yhteensovituksen ja hoitotason saavuttamiseksi.

3. Talvikunnossapidon toteutus yleisesti

Talvikunnossapidon toteutuksessa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, alueurakoinnin yleisen tehtäväluettelon (2003) sekä tilaajan antamia työohjeita. Urakoitsijan tulee olla valmis suorittamaan tarjouksen mukaisia töitä kaikkina viikonpäivinä ja vuorokauden aikoina. Mikäli urakoitsija on estynyt töiden suorittamiseen esimerkiksi loman tai sairastumisen vuoksi, tulee hänen hankkia itselleen pätevä sijainen. Urakoitsijan on hyväksyttävä mahdolliset sijaiset tilaajalla.

Ellei toisin ole sovittu, on kevyen liikenteen väylän oltava arkisin tyydyttävässä kunnossa ennen klo 6.30 ja viikonloppuisin ennen klo 8.00. Rönkköläntien on oltava arkisin tyydyttävässä kunnossa ennen klo 7.00 ja viikonloppuisin ennen klo 9.00.

Kevyen liikenteen väylällä lähtökynnys on 3 cm lunta ja Rönkköläntiellä 7 cm lunta. Sohjonpoiston lähtökynnys on kaikilla alueilla 3 cm. Sohjo on aina säätilan pakastuessa poistettava mahdollisimman pian ja tarkasti. Yksityisille kiinteistöille lunta ei saa aurata. Lähtökynnyksiin sekä aurausaikoihin voi sopimusaikana tulla muutoksia. Näkemäalueita ei saa peittää ja aurauksessa vältetään lumen läjittämistä liittymäkainaloihin. Liukkaudentorjuntaan on ryhdyttävä, kun säätilan muutos aiheuttaa liukkauden tuntuva lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, musta jää ja alueelle valuneen veden jäätyminen.

Kevyen liikenteen väylän ja Rönkköläntien liukkaudentorjunnassa käytetään tarkoitukseen soveltuvaa hiekoitushiekkaa. Liukkaudentorjuntaan käytettävän materiaalin toimittaa urakoitsija. Urakoitsijalla tulee olla varastossa riittävästi liukkaudentorjuntamateriaalia liukkauden torjumiseen talvikaudella.

Lumen lähisiirto ja vallien poistaminen toteutetaan tilaajan työmääräyksellä.

Lumen kuormaus ja poiskuljetus suoritetaan tilaajan erikseen osoittamana työnä. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa.

Erityisesti varottavia kohteita ovat mm. istutukset, liikennemerkkit, opastaulut, aidat, kaiteet, valaisinpylväät, reunakiveykset, aurasviitat, postilaatikot, jätekatokset, palopostit, sähkökaapit ja viemärikaivojen sekä vesijohtoventtiileiden kannet. Työkohteissa pidetään ennakkokatselmukset ennen hoitokauden alkua. Urakoitsijalta edellytetään hyvää yhteistyötä tilaajan sekä muiden urakoitsijoiden kanssa. Työt tulee sovittaa yhteen kunnan, ELY-keskuksen sekä yksityisen sektorin urakoitsijoiden kesken. Kunkin kauden alussa pidetään tilaajan ja urakoitsijan yhteinen työmaapalaveri, jossa sovitaan kunnossapidon kokonaisuudesta. Työmaapalavereita voidaan pitää myös kauden aikana tarpeen niin vaatiessa. Tilaajalla on oikeus ohjeistaa urakoitsijaa tarjouspyynnössä esitettyjen töiden aikatauluista ja järjestyksestä.

Talvikunnossapidon hoitokausi ajoittuu lokakuun alusta huhtikuun loppuun. Keliolosuhteet vaikuttavat hoitokauden keston.

Tilaaja maksaa tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Tilaaja ei maksa ns. takuu- tai päivystysmaksua.

4. Ajopäiväkirjat ja laskutus

Työsuoritteista pidetään ajopäiväkirjaa, josta tulee ilmetä suoritettut toimenpiteet, työalueet ja ajankohdat sekä käytetyn liukkaudentorjuntamateriaalin määrä. Urakoitsija sitoutuu käyttämään tilaajan toimittamaa manuaalista tai sähköistä ajopäiväkirjapohjaa, mikäli tilaaja ottaa sellaisen käyttöönsä.

Urakoitsija sitoutuu varustamaan laitteensa tilaajan toimittamalla GPS-laitteella ja sitoutuu käyttämään laitteistoa tilaajan ohjeistamalla tavalla. Tilaaja vastaa laitteiden asennus-, ylläpito- ja koulutuskustannuksista. Tilaajalla on oikeus käyttää järjestelmää talvikunnossapidon laadunvarmistuksessa sekä työsuoritteiden määrän tarkastamisessa.

Urakoitsija laskuttaa työt kuukauden välein eri työvaiheet eritellen.

5. Toimenpideraja- ja keliseuranta

Valittu urakoitsija on velvollisia suorittamaan paikallisesti keliseurantaa ja reagoimaan toimenpiderajojen ylittymiseen itsenäisesti tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti. Kaluston sijaintipaikka sekä selvitys kuinka urakoitsija järjestää paikallisen keliseurannan, tulee ilmoittaa tarjouslomakkeella.

6. Kalustovaatimukset

Tarjottavan kaluston ja laitteiston vähimmäisvaatimukset:

Sonkajärvi – Savonvirta kevyen liikenteen väylä	- Yhteensä 1 koneyksikkö (nelivetotraktori, tehokas taajamatraktori, pyöräkuormaaja tvs.) Työkoneen painon oltava vähintään 6000 kg, työkoneen vuosimalli on oltava 2005 tai uudempi. - Koneessa etukuormaaja ja alue-, nivel- tai u-aura. Auran työleveys oltava vähintään 3.00 m - Lumikauha - Kauha- tai vaunuhiekoitin - Aurat varustettu verkkoterällä
--	---

Hiekanpoistoon tarjottavan kaluston tulee olla ominaisuuksiltaan tarkoitukseen sopiva.

Edellä kuvatut kalusto- ja laitevaatimukset ovat tarjouksen kelpoisuusehdot täyttäviä vähimmäisvaatimuksia. Muu käytettävä lisälaitteisto voi kuitenkin olla eduksi varsinaisessa työsuorituksessa. Muu käytettävissä oleva lisälaitteisto tuodaan ilmi tarjouslomakkeella. Urakoitsija voi käyttää työn suorittamiseen myös muuta kuin tarjoamaansa kalustoa, mikäli se on ominaisuuksiltaan vähintään valittua kalustoa vastaava.

Urakoitsijalla on oltava käytössään sisältyviin tehtäviin hyvin soveltuva kalusto, joka täyttää liikenne- ja työsuojeluviranomaisen määräykset. Kuljettajilla on oltava voimassa Tieturva 1- kortti sekä turvallisuusmääräysten mukainen turva-asu ja -varustus. Työkoneissa on oltava lain vaatimat turvallisuuslaitteet ja -välineet, mm. peruutusäänivaroitin.

7. Vastuu aiheutuneesta vahingosta

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus.

Urakoitsija vastaa tilaajalle, tilaajan omaisuudelle tai kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle. Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus, esimerkiksi katukiveykset ja liikenteenohjauslaitteet. Ellei ennalleen saattaminen ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin. Talvihoidossa sattuneet vauriot ulkopuolisten kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan.

Tapauksissa, joissa kunta saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain tai järjestyssäännön perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

8. Sopimukseen sisällytettävät sanktiot ja sopimuksen irtisanominen

Tilaajan edustajan on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehotuksia. Huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää tilaajan asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä.

Lievin virallinen sanktio tehtävien tai sopimuksen laiminlyönnistä on tilaajan antama kirjallinen huomautus. Huomautus yksilöidään niin, että siitä selviää laiminlyönnin aika, paikka ja toteamistapa.

Kirjallinen huomautus käsitellään tilaajan ja urakoitsijan välisessä palaverissa. Palaverissa sovitaan millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen. Toinen samasta syystä tai samaan tehtävään liittyvästä asiasta annettu kirjallinen huomautus johtaa sakkoon. Sakon suuruus on 1 000,00 €. Kolmas samasta syystä tai samaan tehtävää liittyvästä asiasta annettu kirjallinen huomautus johtaa sopimuksen irtisanomiseen.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden tilanteissa, joissa urakoitsija ei ole hoitanut tilaajavastuulain edellyttämiä velvoitteitaan. Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden myös tilanteissa, joissa urakoitsijan työsuoritteiden osoitetaan olevan ilmeisen tehottomia tai mikäli ajopäiväkirjoissa havaitaan annetun tarkoituksellisesti virheellisiä tietoja. Todistus- ja perusteluvelvoite on kahdessa jälkimmäisessä esitetystä tilanteesta tilaajalla.

9. Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimus tehdään talvikausille 2025–2028, jonka jälkeen sopimuksia voidaan ilman erillistä kilpailutusta jatkaa talvikaudelle 2028–2029. Jatkokaudesta päätetään tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä edellyttäen, että työn laatu, tehokkuus, yhteistyö ja toimintavarmuus ovat olleet sovitulla tasolla.

Urakoitsijan ilmoittamat yksikköhinnat (€/h) sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (2015=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin siten, että lähtötasona on elokuun 2025 indeksin pisteluku. Indeksikorjaus ± tehdään kerran vuodessa elokuun indeksin mukaisesti. Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään hoitokaudelle 2026–2027, jolloin vuoden 2025 elokuun indeksia verrataan elokuun 2026 indeksiin.

10. Tarjouksen tekeminen ja valintaperusteet

Tarjoaja on tarjouspyyntöasiakirjat saatuaan velvollinen tarkistamaan tilaajan toimittamat asiakirjat sekä ilmoittamaan välittömästi havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **maanantaina 29.9.2025 klo 12:00**. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen tarjoukset@sonkajarvi.fi tai kirjeitse osoitteella Sonkajärven kunta / tekninen toimi, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi.

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentässä tai tarjouskuoressa tulee ilmetä viitemerkintä ”Talvikunnossapito, Sonkajärvi - Savonvirta” sekä tarjoajan nimi.

Tilaaja valitsee saaduista tarjouksista pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Kokonaistaloudellisuutta arvioidessa otetaan huomioon tuntiannon lisäksi käytettävän kaluston ikä, vastuu-urakoitsijan ammattitaito työkokemusvuosina sekä liukkaudentorjuntaan käytettävän hiekan hinta. Tarjotun tuntiannon painoarvo on 60 %, konekaluston iän painoarvo on 10 %, vastuu-urakoitsijan työkokemuksen painoarvo on 10 %, liukkaudentorjuntaan tarjotun hiekan painoarvo on 10 % ja hiekoitushiekan poiston tuntiannon painoarvo on 10 %.

Tuntihintavertailun pisteytys

Halvin tarjous saa 60 pistettä, muiden tarjoajien pisteet lasketaan tarjoukseen suhteutettuna esimerkin mukaisesti.

Esimerkki 1.

Halvin tarjous on X euroa ja vertailtava tarjous on Y euroa.

$X \text{ euroa} / Y \text{ euroa} \times 60 \text{ pistettä} = Z \text{ pistettä}$ (tarjoajan saamat hintapisteet).

Pisteet lasketaan täysille pisteille yhden kymmenyksen tarkkuudella. Pisteytyksessä käytetään pyöristyssääntöjä.

Liukkaudentorjuntaan tarjotun hiekan pisteytys

Halvin tarjous saa 10 pistettä, muiden tarjoajien pisteet lasketaan tarjoukseen suhteutettuna esimerkin mukaisesti.

Esimerkki 2.

Halvin tarjous on X euroa ja vertailtava tarjous on Y euroa.

$X \text{ euroa} / Y \text{ euroa} \times 10 \text{ pistettä} = Z \text{ pistettä}$ (tarjoajan saamat hintapisteet).

Pisteet lasketaan täysille pisteille yhden kymmenyksen tarkkuudella. Pisteytyksessä käytetään pyöristyssääntöjä.

Hiekanpoiston tuntihintavertailun pisteytys

Halvin tarjous saa 10 pistettä, muiden tarjoajien pisteet lasketaan tarjoukseen suhteutettuna esimerkin mukaisesti.

Esimerkki 3.

Halvin tarjous on X euroa ja vertailtava tarjous on Y euroa.

$X \text{ euroa} / Y \text{ euroa} \times 10 \text{ pistettä} = Z \text{ pistettä}$ (tarjoajan saamat hintapisteet).

Pisteet lasketaan täysille pisteille yhden kymmenyksen tarkkuudella. Pisteytyksessä käytetään pyöristyssääntöjä.

Laatuvertailun pisteytys

Kaluston ikä (ilmoitettava tarjouslomakkeella) max 10 pistettä

Vuosimallit 2005 – 2007 0 pistettä

Vuosimallit 2008 – 2010 2 pistettä

Vuosimallit 2011 – 2014 4 pistettä

Vuosimallit 2015 – 2018 6 pistettä

Vuosimallit 2019 – 2022 8 pistettä

Vuosimallit 2023 tai uudempi 10 pistettä

Tarjoajan/vastuu-urakoitsijan työkokemus (ilmoitettava tarjouslomakkeella) max 10 pistettä

3 vuotta/hoitokautta 2 pistettä

4-5 vuotta/hoitokautta 4 pistettä

6-7 vuotta/hoitokautta 6 pistettä

8-10 vuotta/hoitokautta 8 pistettä

Yli 10 vuotta/hoitokautta 10 pistettä

Laatuarvioinnissa annettavat pisteet voivat olla korkeintaan 20 pistettä.

Tarjousten laatu- ja hintapisteytyksen jälkeen lasketaan kunkin tarjouksen antajan laatu- ja hintapisteet yhteen tarjouksen antajan vertailupisteiksi. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on suurimmat vertailupisteet saanut kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Vertailupisteiden ollessa tasan valitaan suuremmat laatupisteet saanut urakoitsija.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä. Tullakseen hyväksytyksi tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa edellytetyt suunnitelmat, selvitykset ja muut asiakirjat.

Tarjouksen jättäjän ja koneen kuljettajan pitää tutustua työkohteisiin paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Asiointikieli on suomi.

11. Tarjouksen tekeminen ja valintaperusteet

Tarjous otetaan vertailuun seuraavien kelpoisuusehtojen täytyessä:

- tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus
- tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset, korkeintaan 3 kk vanhat selvitykset ovat kunnossa
- aiemmin esitetyt kaluston ja lisälaitteiston vähimmäisvaatimukset täyttyvät
- tarjoajalla on vähintään 3 vuoden työkokemus koneellisista liikenneväylien talvikunnossapitotehtävistä

12. Tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset.

13. tarjouksen voimassaolo ja tietojen julkisuus

Tarjoukset ovat sitovia ja voimassa 2 kuukautta tarjousten jättämiselle asetetusta määräajasta lukien tai kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Kaikki tarjoukset ovat sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja. Päätöksen asiakirjojen tai niiden osien salassapidosta tekee tilaaja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Tarjousten hintatiedot eivät ole salassa pidettäviä.

14. Lisätietoja

Mahdolliset tarkentavat kysymykset tulee esittää sähköpostilla osoitteeseen ville.kamaja(at)sonkajarvi.fi 12.9.2025 klo 12.00 mennessä. Mahdolliset vastaukset lisäkysymyksiin annetaan kunnan verkkosivuille www.sonkajarvi.fi/fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot viimeistään 15.9.2025 klo 12.00 mennessä.

15. Hankintapäätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (348/2007) 75 §:n mukaisesti tarjoajalle tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

16. Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Ville Kamaja
tekninen johtaja
ville.kamaja@sonkajarvi.fi
040 675 0042

Eero Lappalainen
kunnan rakennusmestari
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi
040 675 0045

Sonkajärvellä 8.9.2025

Ville Kamaja
tekninen johtaja

Liitteet: Liite 1. Tarjouslomake
 Liite 2. Liikenneväylien lumityöalueet, kartta
 Liite 3. Alueurakoinnin yleinen tehtäväluettelo