

**Tarjouspyyntö 8.9.2025****Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito hoitokausilla 2025/2026 – 2026/2027 - 2027/2028 + optiokausi 2028/2029****1. Tarjouspyyntö**

Sonkajärven kunnan tekninen toimi ja Sonkajärven Vesi Oy pyytävät kokonaishintatarjouksia (€ / talvikausi) Sukevan taajaman liikenneväylien ja kiinteistöjen koneellisista talvikunnossapitotehtävistä ajalle 1.11.2025 – 30.4.2028 sekä optiona 1 vuosi.

Tarjouspyyntö koskee tarjouspyynnön liitekarttojen mukaisia liikenneväylien ja kiinteistöjen hoitoalueita. Keskeiset työtehtävät talvikunnossapidossa ovat lumenauraus, sohjonpoisto, liukkaudentorjunta, lumen lähisiirto, polanteen poisto, hiekoitushiekan poisto sekä lumen poisto katujen ja kiinteistöjen lumivara-alueilta kausittain ja siirto kunnan osoittamalle lumenkaatopaikalle sekä aurasviitoituksen asennus.

Hankinnasta on ilmoitettu sähköisessä julkisten hankintojen tietokannassa Hilmassa sekä Sonkajärven kunnan internetsivuilla.

**2. Kunnossapitokohteet**

Osa-alue 1:

- Sukevan taajaman liikenneväylät (Liite 1)

Osa-alue 2:

- Sukevan taajamassa sijaitsevien Sonkajärven kunnan kiinteistöjen piha-alueet (Liite 2)

Osa-alue 3:

- Sonkajärven Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamon piha-alue ja tulotie (Liite 2)

Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua alueisiin paikan päällä.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tai yhdistää työalueita parhaan mahdollisen yhteensovituksen ja hoitotason saavuttamiseksi.

**3. Talvikunnossapidon toteutus yleisesti**

Urakoitsijalla on oltava käytössään urakkaan sisältyviin tehtäviin hyvin soveltuva kalusto, joka täyttää liikenne- ja työsuojeluviranomaisten määräykset ja sitä on oltava kuljettajineen riittävästi. Kaluston tulee olla tarkoitukseltaan, kooltaan, tehoiltaan, varustuksiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan tehtävään hyvin soveltuva. Henkilöstöä ja kalustoa on oltava riittävästi kaikissa olosuhteissa ilmoitetun laatutason ylläpitämiseksi ja toteuttamiseksi annetuissa toiminta-ajoissa. Henkilöstöllä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1- kortti sekä turvallisuusmääräysten mukainen turva-asu ja -varustus. Polanteen poisto tulee suorittaa mahdollisimman tehokkaalla, mahdollisimman vähän muuta liikennettä häiritsevällä työhön soveltuvalla kalustolla. Urakoitsijan on varustettava kaikki kuljettajalliset kunnossapitoajoneuvot ja koneet tilaajan toimittamilla GPS-laitteilla, tilaaja vastaa asennus- ja käyttökustannuksista. Tilaajalla on oikeus käyttää järjestelmää raportoinnin laadunvarmistamisessa ja sen käytännön toteuttamisessa. Työkoneissa on oltava lain vaatimat turvallisuuslaitteet ja -välineet, mm. peruutusäänivaroitin.

### 3.1 Lumenpuhdistustyö

Puhdistus on aloitettava tarjouspyynnön kohteena olevilla alueilla siten, ettei satavan tai sataneen lumen vahvuus ylitä 7 cm missään olosuhteissa. Auraus on käynnistettävä viimeistään ennen kuin maksimilumisyyvyys 7 cm on täyttynyt. Lähtökynnys on 5 cm niin päivä- kuin yöaikaan. Kaduilla sallitaan irtolunta keskimäärin 5 cm. Sohjonpoiston lähtökynnys on kaikilla alueilla 3 cm. Sohjo on aina säätilan pakastuessa poistettava mahdollisimman pian ja tarkasti.

Lumen puhdistus on suoritettava työpäivinä:

- Kiinteistöillä klo 6.30 mennessä
- Kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä klo 6.00 mennessä
- Sukevan jätevedenpuhdistamolla klo 7.00 mennessä

Lumen puhdistus on suoritettava viikonloppuisin ja arkipyhinä:

- Kaikilla alueilla ja kaikissa kohteissa klo 8.00 mennessä

Jatkuvan lumisateen vallitessa puhdistus on suoritettava ainakin aamulla ja tarvittaessa iltapäivällä. Urakoitsijan vastuulla on lumen poisto katujen ja kiinteistöjen lumivara-alueilta kausittain ja siirto kunnan osoittamalle lumenkaatopaikalle.

### 3.2 Hiekoitus kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä

Katujen, kevyen liikenteen väylien ja kiinteistöjen piha-alueiden liukkauden torjunnassa käytetään ensisijaisesti hiekoitussepeä. Liukkaudentorjuntaan on ryhdyttävä, kun säätilan muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, musta jää ja alueelle valuneen veden jäätyminen. Liukkaudentorjunta suoritetaan siten, ettei liukkaudesta synny haittaa tai vaaraa liikenneturvallisuudelle. Liukkaudentorjuntaan tarvittava hiekoitusmateriaali sisältyy urakkaan. Urakoitsijalla tulee olla varastossa riittävästi hiekoitusmateriaalia liukkaudentorjuntaan.

Tilaaaja toimittaa urakoitsijan käyttöön tarvittavan määrän aurausviittoja asennusta varten. Aurausviittoja on asennettava riittävästi tilaajan ohjeiden mukaisesti liikenneväylille sekä kiinteistöille.

### 3.3 Toimenpideraja- ja keliseuranta

Valittu urakoitsija on velvollisia suorittamaan paikallisesti keliseurantaa ja reagoimaan toimenpiderajojen ylittymiseen itsenäisesti tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti. Kaluston sijaintipaikka sekä selvitys kuinka urakoitsija järjestää paikallisen keliseurannan, tulee ilmoittaa tarjouksessa.

### 3.4 Talvihiekoituksen poisto sopimuskausittain keväällä

Työhön sisältyy liukkaudentorjunnassa käytetyn hiekoitusmateriaalin poistaminen liikenneväyliltä ja kiinteistöjen piha-alueilta talvikauden päätyttyä keväisin sekä siirto kunnan osoittamaan paikkaan (siirto <2 km). Hiekoitusmateriaalin poiston aloittamiseen ja kestoon vaikuttavat sääolosuhteet. Hiekoitusmateriaalin poisto aloitetaan huhtikuussa, kun lumet ovat pääosin sulaneet kaduilta ja kiinteistöjen piha-alueilta. Hiekoitusmateriaalin poistaminen kuivana harjaten on kielletty, koska se aiheuttaa pölyämistä ja katupölyn leviämistä. Kalusto ja laitteet tulee olla hiekanpoistoon suunniteltuja keräiviä harjakoneita, joissa on oltava vesisäiliö, joka kastelee harjausalueen. Hiekoitusmateriaalin poistossa voidaan käyttää myös säiliöllistä imuautokalustoa. Harjaus tulee tehdä aina riittävän

vesisateen tai vesisumun aikana tai alue kasteltuna esimerkiksi siihen suunnitellulla säiliöautolla tai -traktorilla ja siihen kytketyllä kasteluvaunulla. Urakoitsija ja tilaaja tarkastavat lopputuloksen hiekanpoiston päätyttyä.

### 3.5 Dokumentointi

Sää- ja keliolosuhteet ja käytetyn liukkaudentorjuntamateriaalin käyttö dokumentoidaan kelipäivä- sekä toimenpidepäiväkirjaan. Hiekoituskohteet ja hiekoitusajankohdat tulee näkyä sähköisessä ajoneuvoseurantajärjestelmässä.

### 3.6 Työturvallisuus

Urakoitsijan tulee nimetä vastuunalainen henkilö, joka vastaa turvallisuutta koskevien säännösten noudattamisesta ja töiden turvallisuudesta. Urakoitsija vastaa lakien ja asetusten sekä niihin rinnastettavien julkisoikeudellisten määräysten noudattamisesta oman suorituksensa osalta sekä säädösten vaatimasta yhteistyöstä. Urakoitsija vastaa omien työntekijöidensä turvallisuudesta, heidän käyttämiensä koneiden, autojen ja laitteiden asianmukaisuudesta, kunnosta ja tarkastamisesta sekä työmenetelmien turvallisuudesta. Urakoitsijan on huolehdittava myös jatkuvasta turvallisuusseurannasta ja valvonnasta niin, että liikenneturvallisuus, työympäristön sekä koneiden ja laitteiden turvallisuus ja turvallinen käyttö voidaan varmistaa koko työn ajan. Töiden suorittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen. Sopimuskausi alkaa syksyllä heti, kun auraustarvetta syntyy ja päättyy keväällä, kun auraustarve loppuu ja hiekoitus on poistettu. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijana ja vastaa pääurakoitsijalle kuuluvista palvelun tuottamisen johtovelvollisuuksista.

Työkohteissa pidetään ennakkokatselmuksia ennen hoitokauden alkua. Urakoitsijalta edellytetään hyvää yhteistyötä tilaajan sekä muiden urakoitsijoiden kanssa. Työt tulee sovittaa yhteen kunnan, ELY-keskuksen sekä yksityisen sektorin urakoitsijoiden kesken. Kunkin kauden alussa pidetään tilaajan ja urakoitsijan yhteinen työmaapalaveri, jossa sovitaan kunnossapidon kokonaisuudesta. Työmaapalavereita voidaan pitää myös kauden aikana tarpeen niin vaatiessa. Tilaajalla on oikeus ohjeistaa urakoitsijaa tarjouspyynnössä esitettyjen töiden aikatauluista ja järjestyksestä.

## 5. Hinta ja muutosperusteet

Tarjotut hinnat ovat kiinteitä ja sitovia kokonaishintoja. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan mukainen arvonlisävero.

### 5.1 Laskutus

Tarjotut hinnat ovat voimassa koko sopimuksen voimassaoloajan, joka on vuoden 2028 toukokuun loppuun. Hinnat sisältävät kaikki tilaajalle hankinnan kohteen hankinnasta aiheutuvat kulut, kuten urakoitsijan matka- ja majoituskustannukset, päivärahat, ylityökorvaukset sekä urakoitsijan suoritettavaksi tulevat välilliset verot, maksut ja viranomaiskulut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta laskuttaa pientoimitus- tai laskutuslisää taikka muita lisä.

### 5.2 Hinnanmuutosperusteet

Sopimuksen aikana voi alueisiin tulla muutoksia, osia alueista voi tulla lisää tai poistua. Tällöin hinta määräytyy tarjouksessa annetun katujen ja kevyen liikenteen väylien metrimäärän mukaan.

## 6. Optiot

Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä optiovuodella. Optiovuoden käytöstä sovitaan yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa. Päätös optiovuoden käytöstä tehdään 31.5.2028 mennessä.

## 7. Vastuullisuus

Urakoitsija sitoutuu huolehtimaan siitä, että urakoitsija ja sen käyttämät alihankkijat toimivat sopimussuhteen alkaessa ja sopimuksen voimassa ollessa vastuullisesti.

Urakoitsijan tulee toimittaa sopimussuhteen aikana 12 kuukauden välein seuraavat tiedot:

- selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain mukaista verovelkaa tai viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä ja siihen liittyvä maksusuunnitelma, sekä
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva sopimus on tehty.

Mikäli yritys kuuluu Vastuu Group Oy:n luotettava kumppani- ohjelmaan, ei dokumentteja tarvitse toimittaa.

## 8. Laskutus- ja maksuehdot

Urakkasumma maksetaan vuosittain kuutena (6) tasasuuruisena eränä urakoitsijan esittämään laskuun perustuen.

Ensimmäisen erän eräpäivä on 15.11. ja viimeisen erän 15.4.

Muut erät kunkin kuukauden 15. päivänä.

## 9. Sopimussakko

Tilaajalla on oikeus hankkia korvaava, vastaavan tasoinen palvelu kolmannelta urakoitsijan kustannuksella, mikäli palvelussa havaitaan merkittävä virhe tai merkittäviä virheitä, ja palvelun laadulla on olennainen merkitys tilaajalle. Tilaajan on pyrittävä ilmoittamaan oikeuden käyttämisestä urakoitsijalle ennen korvaavan palvelun hankkimista.

Toistuvat sopimusrikkeet:

- auruksista tai liukkaudentorjunnasta on huomauttamista, 500 €/sopimusrike
- GPS- laitteen käyttö on puutteellista, 500 €/sopimusrike
- yhteystiedot/yhteydenpitovälineet puutteelliset 500 €/sopimusrike

1. rike: varoitus, 2. tai useampi rike: sopimussakko

## 10. Vahingonkorvaus

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus.

Urakoitsija vastaa tilaajalle, tilaajan omaisuudelle tai kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle. Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus, esimerkiksi katukiveykset ja liikenteenohjauslaitteet. Ellei ennalleen saattaminen ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia

tilaajan kanssa muulla tavoin. Talvihoidossa sattuneet vauriot ulkopuolisten kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan.

Tapauksissa, joissa kunta saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain tai järjestyssäännön perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

Mikäli sopimukseen johtaneesta hankintamenettelystä valitetaan tai Kuluttaja- ja kilpailuvirasto saattaa asian markkinaoikeuteen ja markkinaoikeus tai korkein hallinto-oikeus määrää tehottomuusseuraamuksen tai sopimuksen lyhentämisen taikka muun seuraamuksen, ei urakoitsijalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta tai muita korvauksia seuraamusten tai Sopimuksen päättymisen johdosta.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden tilanteissa, joissa urakoitsija ei ole hoitanut tilaajavastuulain edellyttämiä velvoitteitaan. Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden myös tilanteissa, joissa urakoitsijan työsuoritteiden osoitetaan olevan ilmeisen tehottomia tai mikäli ajopäiväkirjoissa havaitaan annetun tarkoituksellisesti virheellisiä tietoja. Todistus- ja perusteluvelvoite on kahdessa jälkimmäisessä esitetystä tilanteesta tilaajalla.

## 11. Tarjouksen tekeminen ja valintaperusteet

Tarjoaja on tarjouspyyntöasiakirjat saatuaan velvollinen tarkistamaan tilaajan toimittamat asiakirjat sekä ilmoittamaan välittömästi havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **torstaina 9.10.2025 klo 12:00**. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen [tarjoukset@sonkajarvi.fi](mailto:tarjoukset@sonkajarvi.fi) tai kirjeitse osoitteella Sonkajärven kunta / tekninen toimi, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi.

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentässä tai tarjouskuoressa tulee ilmetä viitemerkintä ”Talvikunnossapito, Sukeva” sekä tarjoajan nimi.

Tarjoukseen tulee liittää selvitys työhön käytettävistä koneista ja laitteista sekä henkilöstöresursseista.

Tilaaja valitsee saaduista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on vertailuhinnaltaan edullisin. Vertailuhinta muodostuu seuraavasti:

| Osa alue                                                         | Hinta € / talvikausi |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Sukevan taajaman liikenneväylät                               | X                    |
| 2. Sukevan taajamassa sijaitsevat Sonkajärven kunnan kiinteistöt | Y                    |
| 3. Sonkajärven Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo                     | Z                    |
| <b>Vertailuhinta</b>                                             | <b>= X + Y + Z</b>   |

Tarjous otetaan vertailuun seuraavien kelpoisuusehtojen täyttyessä:

- tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus
- tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset, korkeintaan 3 kk vanhat selvitykset ovat kunnossa
- urakoitsija on tarjouksessaan esittänyt omaavansa riittävät resurssit työssä tarvittavien koneiden ja laitteiden sekä henkilöresurssien riittävydestä
- tarjoajalla on vähintään 3 vuoden työkokemus koneellisista liikenneväylien talvikunnossapidotehtävistä

## 12. Tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset.

## 13. Tarjouksen voimassaolo ja tietojen julkisuus

Tarjoukset ovat sitovia ja voimassa 2 kuukautta tarjousten jättämiselle asetetusta määräajasta lukien tai kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Kaikki tarjoukset ovat sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja. Päätöksen asiakirjojen tai niiden osien salassapidosta tekee tilaaja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Tarjousten hintatiedot eivät ole salassa pidettäviä.

## 14. Lisätietoja

Mahdolliset tarkentavat kysymykset tulee esittää sähköpostilla osoitteeseen ville.kamaja(at)sonkajarvi.fi perjantaihin 19.9.2025 klo 12.00 mennessä. Mahdolliset vastaukset lisäkysymyksiin annetaan kunnan verkkosivuilla osoitteeseen [www.sonkajarvi.fi/fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot](http://www.sonkajarvi.fi/fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot) 24.9.2025 klo 12.00 mennessä.

## 15. Hankintapäätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (348/2007) 75 §:n mukaisesti tarjoajalle tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

## 16. Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Ville Kamaja  
tekninen johtaja  
ville.kamaja@sonkajarvi.fi  
040 675 0042

Eero Lappalainen  
kunnan rakennusmestari  
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi  
040 675 0045

Sonkajärvellä 8.9.2025

Ville Kamaja  
tekninen johtaja

Liitteet:      Liite 1. Sukevan taajaman liikenneväylien lumityöalueet  
                  Liite 2. Sukevan taajaman lumityöalueet  
                  Liite 3. Tarjouslomake