

URAKKAOHJELMA JA RAKENNUTTAJAN TURVALIITE

Sonkajärven kunta
Kotikumpu - purkaminen
Taivallahdentie 5
74300 Sonkajärvi

Yleistä rakennushankkeesta

Hanke käsittää Sonkajärven keskustaajamassa sijaitsevan omakotitalon purkamisen kokonaisuudessaan. Kohde sijaitsee osoitteessa Taivallahdentie 5, 74300 Sonkajärvi.

Yhteystiedot

Rakennuttaja

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Ville Kamaja p. 040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi
Eero Lappalainen p. 040 675 0045
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

Suunnittelijat, asiantuntijat

Pääsuunnittelu, purkusuunnittelu

RakSu Lumberg
Tiina Lumberg, RI amk
p. 044 982 7795
tiina@raksulumberg.fi

Rakennuskohde

Tutustuminen kohteeseen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Hankkeen urakkamuoto

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Purku-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakkaan kuuluu niin rakennus- kuin LVIAS-tekniisten rakennusosien purkaminen.

Maksuperuste on urakkasopimuksen mukainen kiinteä kokonaishinta.

Urakkaan sisältyvät kaikkien niiden töiden suorittaminen siten, että työ voidaan luovuttaa rakennuttajalle työn päätyttyä täysin valmiina ja urakka-asiakirjojen edellyttämässä kunnossa.

Urakat ja niiden sisältö

Kokonaisurakka

Purku-urakka on kohteen pääurakka, muita urakoita ei ole. Purku-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja *Rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 28 kohdassa 4* mainittuna päätoteuttajana.

Urakoitsijalle kuuluvat YSE:n 1 § Pääsuoritusvelvollisuus ja 2 § Sivuvelvollisuudet mukaiset velvoitteet. Pääurakoitsija toimii rakennuskohteessa rakennustyön turvallisuudesta vastaavana päätoteuttajana huolehtien ja vastaten siitä, että valtioneuvoston 1.6.2009 voimaan tulleessa asetuksessa nro 205/2009 mainitut rakennuttajan ja päätoteuttajan rakentamista koskevat velvoitteet ja muut asiat otetaan huomioon. Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat viranomaisten vaatimat asiakirjat. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja

työturvallisuusasiakirjan yhteistyössä vakuutusyhtiönsä edustajan kanssa. Rakennuttaja on laatinut urakkaohjelman liitteeksi hanketta koskevan rakennuttajan turvallisuusliitteen.

Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoiden tehtäväksi. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai aiheellisin perustein hylätä urakoitsijan esittämät aliurakoitsijat. Urakoitsijoiden on ilmoitettava tärkeimmät alihankkijat ja aliurakoitsijat rakennuttajan hyväksyttäväksi tarjouksessaan.

Yhteistoiminta

Pääurakoitsija huolehtii ja johtaa työmaan yhteistoimintaa sekä huolehtii töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Pääurakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta.

Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5§:n mukainen työaikataulu työmaan aloituskokoukseen. Aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi. Urakoitsija on velvollinen noudattamaan sovittua aikataulua.

Tiedottaminen

Pääurakoitsijalla on tiedotusvastuu.

Tilojen ja piha-alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus

Pääurakoitsijan tulee rakentaa tarvittavat rakennelmat yms. työselityksen mukaan.

Työmaan turvallisuus turvalliitteen mukaisesti. Työmaan työjärjestelyistä sovitaan yksityiskohtaisesti ensimmäisessä työmaakokouksessa.

Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Pääurakoitsija vastaa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta lakien (363/2013) ja 364/2013) mukaisesti. Rakennuttajan tiedonantovelvollisuus koskee niitä urakoita, joista hän on tehnyt sopimuksen. Alihankintaketjussa kukin tilaaja on omalta osaltaan tiedonantovelvollinen aliurakoitsijoistaan. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Tiedonannot tulee toimittaa verottajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja antaa kulkuluvan eli oikeuden oleskella rakennustyömaalla. Lain ”rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden” yhteydessä päätoteuttajalle on säädetty työturvallisuuslain (738/2009) 52 b §:ssä velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luettelossa olevat henkilöt ovat samoja, joiden on pidettävä näkyvillä kuvallista tunnistetta, jossa on oltava veronumerorekisteriin merkitty veronumero. Samoista henkilöistä on annettava tiedot kuukausittain Verohallinnolle. Luettelon on oltava ajantasainen ja helposti viranomaisien tarkistettavissa.

Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin aloituskokouksessa sovittavan määrän, kuitenkin enintään kaksi (2) sarjaa kopioita laadituttamistaan teknisistä asiakirjoista.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemiensa piirustusten kopiosarjat kustantaa urakoitsija. Urakoitsijan laadittavaksi osoitetut suunnitelmat on mainittu työselostuksissa.

Asiakirjat

Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260. Urakassa noudatetaan *Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660* (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

A) Kaupalliset asiakirjat:

- urakkaneuvottelupöytäkirja
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
- Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- Urakkaohjelma
- Rakennuttajan turvaliite
- Maksuerätaulukko
- Urakoitsijan tarjous
- Töiden yksikköhintaluettelo

B) Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset

Urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa. Ellei asiakirjoissa ole erikseen muuta määrätty, noudatetaan RakMk kansallisia määräyksiä ja SFS-standardeja. Rakennusurakkaan sisältyvällä erityistyon selostuksella on rakennusselostukseen nähden parempi pätevyys.

Urakka-aika ja viivästyminen

Työt voidaan aloittaa **14.10.2025**. Kaikkien töiden tulee olla valmiina **22.11.2025** mennessä.

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä kuitenkin enintään 75 työpäivältä (tavanomainen työpäivä ma - pe). Viivästyssakon määrä työpäivältä on kokonaisurakassa 200 e/ työpäivä.

Mikäli työt valmistuvat ennen urakkasopimuksen mukaista määräaikaa täysin valmiiseen kuntoon, voi rakennuttaja ottaa työt tällöin vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta. Mikäli lisä- ja muutostöiden määrä tulee olemaan kohteen laatuun nähden kohtuullinen, ei urakoitsija ole oikeutettu niiden takia saamaan lisäaikaa suoritukselleen.

Takuuaika

Takuuaikaa ei ole, kiinteistö poistetaan kokonaisuudessaan.

Urakoitsijan vakuudet

Rakennusaikaiseksi vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Vakuuden tulee olla voimassa 3 kk yli urakka-ajan.

Takuuajan vakuutta ei vaadita.

Vakuutukset

Urakoitsija ottaa rakennuttajan nimiin rakennustyövakuutuksen. Rakennustyövakuutuksen tulee kattaa koko urakkasuoritus. Vakuutuksen tulee olla voimassa siihen asti, kunnes koko rakennustyö on vastaanotettu ja rakennuttaja on ilmoittanut oman vakuutuksensa olevan voimassa.

Pää- ja aliurakoitsijat huolehtivat omista lakisääteisistä tapaturmavakuutuksistaan sekä työmaalla olevan oman ja työntekijöidensä omaisuuden palovakuutukset sekä omien työkalujensa, työntekijöiden ja irtaimen omaisuuden palo- varkaus- ja murtovakuutuksista. Tilaaja ei vastaa urakoitsijan tai kolmannen osapuolen kalustolle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle. Vakuutuksen korvausvastuun enimmäisyläraja yksittäiselle vahingolle on vähintään 1 000 000 euroa. Vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja ehdoista on toimitettava tilaajalle todistus tarjouksen liitteenä.

Rakennuttajan vakuudet

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

Rakennuttajan maksuvelvollisuus

Urakkahinnan muodostuminen

Tarjoushinnassa on eroteltava arvonlisäveroton hinta ja arvonlisävero. Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen. Sonkajärven kunta noudattaa käänteistä arvonlisäveroa.

Urakkahinnan maksaminen

Urakkasopimukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko siten, että kukin maksuerä vastaa sen suorituksen edellytyksenä olevien töiden kustannuksia, ottaen huomioon ennakosta aiheutuva vähennys. Urakoitsija luovuttaa maksuerätaulukon kirjallisena sekä Excel-taulukkona rakennuttajalle.

Maksujen suoritus aika on 21 vuorokautta, joka alkaa siitä, kun lasku on saapunut valvojalle. Maksun viivästyskorko määräytyy voimassa olevan korkolain mukaisesti. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Muutostyöt

Muutostöissä noudatetaan YSE 448:n mukaista menettelyä muutoin, kuin mitä tässä on kirjattu.

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset (yleiskustannus) otetaan muutostyölaskelmissa huomioon seuraavasti:

- pääosin aliurakkasuoritus 5 %
- muut lisä- ja muutostyöt 12 %
- lisä- ja muutostöiden kustannukset voidaan myös hinnoitella todellisten kustannusten mukaisesti

Omakustannushintaan tehtävissä töissä sosiaalikulunnukset korvataan toimialalla yleisesti hyväksytyn sosiaalikuluprosentin (esim. RAKLI:n tai RTK:n julkaisemat sosiaalikuluprosentit) mukaisesti.

Valvonta

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60–62 §:n mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta. Rakennuttaja asettaa työmaata valvomaan rakennustöiden valvojan. Valvontaa suorittavat rakennuttajan oman organisaation lisäksi suunnittelijat. Suunnittelijoilla ja nimetyillä käyttäjien edustajille on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelmien mukaiseksi. Heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttaja.

Työmaan hallinto ja toimitukset

Urakoitsijan organisaatio

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla koko ajan vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan riittävä kokemus tätä työmaata vastaavista rakennustöistä. Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaavan työnjohtajan lisäksi riittävä muuta ammattitaitoista työnjohtoa. Pääurakoitsijan tulee valvoa, että aliorakoitsijat nimeävät viranomaisten vaatimat vastuuhenkilöt ja työturvallisuudesta vastaavat henkilöt kohteeseen.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

Jokaisella tulitöiden tekijällä on oltava tulityökortti ja töissä on noudatettava tulitöiden voimassa olevia suojeluohjeita. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit. Kukin urakoitsija vastaa oman henkilökunnan korteista ja pitää kirjaa niiden voimassa oloajoista. Päävastuu tulitöiden suorittamisesta ja valvonnasta on pääurakoitsijalla.

Työvoima

Rakennuttaja edellyttää kohteessa noudatettavan yleisiä työehtosopimuksia, työ- ja sosiaalilainsäädäntöä sekä lakeja liittyen ulkomaiseen työvoimaan. Urakoitsija vastaa, ettei työmaalla työskentele ilman työoikeutta olevaa työvoimaa. Urakoitsija vastaa, että kaikille työmaalla työskenteleville on annettu työmaaohjeet ja riittävä perehdyttäminen työmaahan.

Rakennuttajan sopimustaho, johon ulkomainen työntekijä on työ-, vuokra-, hankinta- tai sopimussuhteessa, on velvollinen osoittamaan, että ulkomaisella työntekijällä on Suomessa voimassa oleva työtapaturmasta tai ammattitaudista aiheutuvat vahingot korvaava tapaturmavakuutus, minkä korvaustaso vastaa Suomessa alalla käytettyä.

Työmaan asiakirja- ja käyttökieli on suomi.

Turvallisuusasiat

Urakoitsija laatii työmaalle yhteiset ja yleiset turvallisuusohjeet (sis. mm. turvallisuussuunnitelman, tulityösuunnitelman ja työmaa-alueen käyttösuunnitelman) ja hyväksyttää ne tilaajalla. Urakoitsija sisällyttää laatimansa turvallisuusohjeistuksen alihankintasopimuksiinsa.

Urakoitsija vastaa siitä, että työmaalla liikkuva henkilö käyttää kuvallista kulkulupaa. Urakoitsijan tulee asianmukaisin toimenpitein varmistaa, että työmaa-alueella ei liiku asiattomia henkilöitä.

Kirjaukset

Pääurakoitsijan on pidettävä työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi. Urakoitsijalla on velvollisuus kirjata työmaapäiväkirjaan muiden urakoitsijoiden tekemät työmaan kulkua koskevat huomautukset. Työmaapäiväkirjaan liitetään laatusuunnitelmien mukaiset seurantaraportit, mittaukset ja valvontasuunnitelmat. Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, joista toinen jää rakennuttajalle ja toinen urakoitsijalle.

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään vähintään kerran kuukaudessa. Viikkopalaverit pääurakoitsijan johdolla joka viikko. Palavereista on laadittava pöytäkirjat, jakelu työmaakokouksen jakelulistan mukaisesti.

Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus pidetään YSE 70- 74 § mukaisesti.

Pääurakoitsija ilmoittaa vastaanottotarkastusajankohdan. Työsuorituksen tulee olla valmis ja virheetön vastaanottovaiheessa. Mikäli kohteessa joudutaan urakoitsijan virheiden ja puutteiden vuoksi suorittamaan jälkitarkastuksia, veloitetaan jälkitarkastuksesta aiheutuneita kustannuksia tarkastuksen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti:

1. jälkitarkastus veloituksetta
2. jälkitarkastus 500 €
3. jälkitarkastus 1000 €

Erimielisyydet

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Valintaperusteet

Tarjouksen valinta tehdään halvimman hinnan perusteella. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvauksia.

Vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen muoto

Urakkatarjouksesta on selvittävä seuraavat asiat:

- tarjouksen antajan tiedot
- tarjouksen vastaanottajan tiedot
- tarjouksen päiväys ja allekirjoitus
- tarjouksen voimassaoloaika
- lisätiedot
- veroton hinta, arvonlisäveron osuus ja yhteishinta

Tarjouksen laatimis- ja työmaakielen tulee olla suomi.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä.

Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

- 1) Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
- 2) Kaupparekisteriote
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- 4) Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
- 5) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Urakoitsijoiden on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettyä tilaajalle. Tilajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja tietoja.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan uudet todistukset urakkasopimukseen, mikäli todistusten voimassaoloaika on ehtinyt umpeutua ennen allekirjoitusta.

Rakennuttajalla ja tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä mainitusta jättöpäivästä lukien. Rakennuttaja ilmoittaa tarjouksen tehneille urakkasopimuksen syntymisestä.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous toimitetaan rakennuttajalle sähköpostitse tarjouspyyntökirjeen mukaisesti.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan mahdollisimman pian tarjouksen jättämisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Lisätiedot

Mikäli tarjouspyynnössä esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee sähköpostitse ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 7 vuorokautta ennen tarjouslaskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

Lisätietoa hankkeesta antaa **Eero Lappalainen** sekä ao. suunnittelijat.

Urakkalaskenta-aineisto toimitetaan laskijoille sähköisesti.

Urakoitsijoiden edellytetään tutustuvan rakennuspaikkaan.

Sonkajärvellä 4.8.2025

Tiina Lumberg, RI

liitteet: työturvallisuusliite

TYÖTURVALLISUUSLIITE

Tämä turvallisuusliite koskee seuraavia urakoita:
Purku- urakka (kokonaisurakka)

1 YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusliitteen tarkoitus

Turvallisuusliite on Valtioneuvoston päätöksen rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009) mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Tämä asiakirja täydentää urakkaohjelmaa ja rakennustyöselitystä. Sen tarkoitus on urakkalaskentaa ja toteuttamista varten kertoa erityisiä työturvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti toimimalla voimassa olevien lakien, säädösten ja viranomaisten ohjeiden mukaan. Tässä turvallisuusasiakirjassa annetaan tietoja vain rakentamiseen liittyvistä poikkeuksellisista ongelmista ja vaaratekijöistä, jotka urakoitsijoiden on otettava huomioon tarjouksessaan sekä suunnitellessaan ja toteuttaessaan töitään työmaalla.

TR-mittausindeksin tavoitetaso on kaikilla osa-alueilla vähintään 93 %.

1.2 Työturvallisuuden seuranta

Työmaalla tulee olla käytössä Työsuojeluhallinnon työolosuhdemittari (TR-mittari Elmeri* Havainnointi tai vastaava). Työmaan aloituskokouksessa sovitaan käytettävän mittarin vähimmäistaso.

Pääurakoitsija määrittää urakka-alueella käytettävät suojavarusteet ja valvoo niiden käyttöä. Kukin urakoitsija on osaltaan vastuussa määräysten noudattamisesta. Turvallisuuden suhteen asetetaan tavoitteeksi, ettei vakavia tapaturmia tapahdu. Kaikki tapaturmat sekä vähältä piti-tilanteet raportoidaan rakennuttajalle työmaakokouksen yhteydessä.

Rakennuttajalla ja päätoteuttajalla on oikeus järjestää tarvittaessa työmaalla työturvallisuuskoulutusta.

Jokaisen työmaalla toimivan urakoitsijan on noudatettava rakennuttajan ja päätoteuttajan antamia työturvallisuusohjeita sekä osallistuttava omalla kustannuksellaan rakennuttajan tai päätoteuttajan antamaan perehdyttämiseen ja työturvallisuuskoulutukseen.

1.3 Vastuu- ja yhteyshenkilöt turvallisuusasioissa

Kohteen työt teetetään urakkaohjelmassa määritellyllä tavalla. Pääurakoitsija toimii rakennustyön turvallisuusmääräysten (VNa 205/2009) tarkoittamana päätoteuttajana.

Tässä asiakirjassa rakennustöiden vastuullisesta urakoitsijasta käytetään nimeä pääurakoitsija.

Pääurakoitsija vastaa kaikkien eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta urakkasopimuksen mukaisessa laajuudessa.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteisen työturvallisuussuunnitelman ja esittelee sen rakennuttajalle. Pääurakoitsija vastaa, että jokainen omaan, aliurakoitsijan tai rakennuttajan erillishankintoja suorittavaan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle.

Aliurakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan pääurakoitsijan antamia ohjeita töiden järjestelystä ja osallistumaan pääurakoitsijan järjestämään opastukseen ja työmaan turvallisuusohjeisiin perehdyttämiseen.

Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään päätoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita.

Rakennuttajan turvallisuusasioista vastaava henkilö, joka toimii VNa 58 mukaisena turvallisuuskoordinaattorina nimetään myöhemmin. Hänelle ilmoitetaan tämän turvallisuusasiakirjan tietoihin liittyvät muutokset ja poikkeavat tiedot.

Jokainen urakoitsija ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilönsä ajan tasalla pidettävään listaan. Aliurakoitsijoiden turvallisuudesta vastaavat henkilöt on hyväksyttävä päätoteuttajalla.

Tilaajan työsuojeluorganisaatiolla on oikeus tarkastaa työmaaolosuhteet, puuttua mahdollisiin epäkohtiin ja tarvittaessa keskeyttää työt.

1.4 Työsuojelusäädöksiä

Rakennuskohteessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä, jotka tulee olla nähtävillä työmaalla.

Rakennustyön turvallisuutta ohjaavia ja noudatettavia säädöksiä:

Työturvallisuuslaki (738/2002)

VNa työpaikkojen turvallisuus- ja terveystarkastuksista 577/2003

VNa rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 (525/2013)

Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelutoiminnasta (44/2006)

VNa työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta 403/2008 (1091/2012)

VNa työntekijöiden suojelemisesta melusta aiheutuvilta vaaroilta 85/2006

VN päätös henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä (1407/1993)

Työministeriön päätös rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994

Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu.

Rakennustyön turvallisuusmääräykset selityksineen 2015 –kirjan sisältämät turvallisuusmääräykset tulee myös olla esillä työmaalla.

1.5 Työsuojeluorganisaatio ja katselmukset

Työsuojelun piiriin kuuluvassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa työnantajien ja työntekijöiden sekä eri urakoitsijoiden kesken noudatetaan lakia työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelutoiminnasta 44/2006 (603/2013). Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu.

Pääurakoitsija ja rakennuttaja vastaavat yhteistyössä työmaan hallintojärjestelyistä ja turvallisuusseurannasta.

1.6 Yleisiä ohjeita

Työmaan suunnittelussa ja käytännöissä on huomioitava, että työmaan ympärillä sijaitsee asuinkiinteistöjä sekä liikenneväyliä. Tämä on huomioitava mm. työmaan järjestelyissä, kulkuliikenteen järjestämisessä, varastoinnissa ja siisteydessä.

Työmaa-alueella tupakointi on kielletty.

Urakoitsijan on hoidettava kulkusillat, kulkureitit ja kaivannot siten, että niissä ei ole putoamis-, liukastumis- tai kompastumisvaaraa. Ne on mitoitettava siten, että ne ovat työn tekemisen kannalta riittävät ja turvalliset.

Työalueelle kertyneet jätteet ja muu tarpeeton tavara on välittömästi siirrettävä niille osoitettuihin paikkoihin.

1.7 Luvat ja luvanvaraiset työt

Jokaisen urakoitsijan on huolehdittava oman henkilöstönsä osalta, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat (voimassa oleva työturvallisuus- & tulityökortti) sekä tarvittavaa käytännön kokemusta sähkö-, hitsaus-, tuli-, ym. töissä. Kaikki tarvittavat luvat on toimitettava pääurakoitsijalle, joka pitää näistä kirjaa. Urakoitsija on vastuussa henkilöstönsä kouluttamisesta sekä tulityökorteista.

1.7.1 Tulityöt

Tulitöiden osalta noudatetaan Finanssialan keskusliiton Tulityöt Suojeluohje 2014 –julkaisua.

Pääurakoitsijaa edellytetään laatimaan kirjallinen tulityösuunnitelma, jossa on esitettävä seuraavat asiat:

- tulityöturvallisuudesta vastaava henkilö, joka ylläpitää tulityösuunnitelmaa ja huolehtii siitä että, tämän suojeluohjeen määräykset on mahdollista toteuttaa käytännössä
- henkilöt, joilla on oikeus myöntää tulityölupa
- henkilöt, joilla on oikeus tehdä tulitöitä
- tulitöissä tarvittavien suojausmateriaalien ja alkusammutuskaluston saatavuus sekä tulityövartiointin järjestäminen
- kohteen erityispiirteet, jotka vaikuttavat tulitöiden suorittamiseen (esim. herkästi syttyvät rakennusmateriaalit, maasto)

Pääurakoitsija vastaa, että laadittua tulityösuunnitelmaa noudatetaan ja tulitöitä suorittavilla on tulityölupa sekä tulityönluvan myöntäjällä on voimassa oleva tulityökortti. Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi voimassa oleva tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan valvojalle.

Tulitöiksi määritellään

- vähäiset palovaaran työt (esim. kuuman ilman käyttö enintään 200°C ja jossa syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen)
- tulityöt vakituisella tulityöpaikalla

- tulityöt tilapäisellä tulityöpaikalla

1.8 Telineet ja työvälineet, valaistus

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

Työmaa-alueen sekä työkohteiden yleisvalaistuksesta normaalina työaikana ja erikseen sovittuna myös muina aikoina järjestää päätoteuttaja. Varsinaisen työkohtevalaistuksen hoitaa valaistusta tarvitseva urakoitsija.

RAKENNUSHANKKEEN VAARA- JA HAITTATEKIJÄT

Lyhyt yhteenveto työkohteessa tehtävistä töistä

Rakennustyöt sisältävät kohteen rakennustyöt laskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Pääurakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta kokonaisuudessaan. Urakka-alue on esitetty laskenta-asiakirjoissa.

2.1 Rakennuskohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Rakennuskohteeseen liittyvät tiedot ja vaaratekijät, jotka edellyttävät erityistoimenpiteitä:

Kohteelle tyypillisiä työturvallisuusriskejä sisältäviä työvaiheita ovat mm.

- rakennustarvikkeiden, -materiaalien, -jätteiden ja laitteiden siirrot
- pöly, melu ja värinä
- putoamissuojauksen toteuttaminen
- lämpöolot, vetoisuus ja kosteus, kesällä kuumuus
- valaistuksen riittämättömyys
- erilaisten töiden yhteensovittaminen
- erilaisten työkonoiden ja työkalujen käyttö (mm. moottoroidut työkalut ja hitsaus)
- raskaiden rakennusosien käsittely

2.2 Toteutus

Rakennushankkeen toteutukseen liittyvät tekijät, joilla on vaikutusta rakennustyön toteutukseen ja jotka tulee ottaa huomioon toteutusta suunnitellessa:

Rakennusaikaiseen olosuhdehallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska rakenteet kestävät huonosti rakennusaikaista kosteutta ja suuria lämpötilavaihteluita.

2.3 Rakennustyöt

VNa 205/2009, liite 2 mukaiset vaaralliset työt ja niistä aiheutuvat toimenpiteet:

1. Työt, joissa työntekijöihin kohdistuu maan sortuman alle hautautumisen, maahan vajoamisen tai korkealta putoamisen vaara, joka on erityisen suuri työn luonteen tai käytettyjen työmenetelmien taikka työskentelypaikan tai työmaan olosuhteiden vuoksi.

Ei ole.

2. Työt, joissa työntekijät altistuvat kemiallisille tai biologisille aineille, jotka muodostavat erityisen vaaran työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle tai joihin liittyy määräaikainen terveyden seuranta.

Ei ole.

3. Työt, joissa käytetään sellaista ionisoivaa säteilyä, joka edellyttää määrättyjen tai valvottujen alueiden merkitsemistä erikseen määritellyllä tavalla

Ei ole.

4. Suurjännitejohtojen läheisyydessä työskentely

Ei ole.

5. Työt, joihin liittyy työntekijöiden hukkumisvaara

Ei ole.

6. Työ kuiluissa, maanalaisissa rakennuskohteissa ja tunneleissa

Ei ole.

7. Työt, joissa käytetään sukellusvenettä

Ei ole.

8. Paineammiossa tehtävät työt

Ei ole.

9. Työt, joissa käytetään räjähdysainetta

Ei ole.

10. Työt, joihin liittyy raskaiden esivalmisteisten osien kokoamista tai purkamista.

Työ käsittää purkua. Työvaiheet on suunniteltava huolellisesti ja työmenetelmät valitaan siten, että ne on mahdollista toteuttaa työturvallisesti.

11. Työt tie- ja katualueella

Ei ole.

2.4 Rakennusalue

Rakennusalue sijaitsee Sonkajärven keskustaaajamassa. Tontin läheisyydessä on terveyskeskus, vanhainkoti ja asuntoja. Työmaan toiminta on suunniteltava niin, että häiriö näille olisi minimoitu. Työmaa on aidattava tai muutoin rajattava niin, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä alueelle.

2.5 Ympäristö

Työmaa-alueelle pääsy on estettävä selkeästi. Ohikulkuevien kulkureittien tulee olla helposti ja turvallisesti käytettäviä. Työmaa-alueen jätehuolto ja materiaalien käsittely tulee järjestää siten, ettei työmaalta pääse tuulen mukana lentämään jätteitä tai rakennusaineita ympäristöön.

2.6 Muut erityiset vaara- ja haattatekijät

Lueteltu edellä.

3 TOIMINNASTA AIHEUTUVAT VAARAT

3.1 Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan aiemmin tässä asiakirjassa mainittuja yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia työsuojeluohjeita.

Palovaaraa aiheuttavaa työtä tekevä urakoitsija vastaa rakennuttajalle ja tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan valvojalle.

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä, ja joista aiheutuu palovaaraa. Tulitöitä ovat mm. kaasus- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, tai muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista. Työkohdekohtaisesta tulityövartiointiin ja vähintään 2 tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiointiin hoitaa kukin urakoitsija.

3.2 Räjähdysaineiden käsittely

Kohteen urakatöihin ei kuulu räjäytystöitä.

3.3 Pölyn ja pakokaasujen leviämisen estäminen

Pölyn ja pakokaasujen kulkeutuminen työalueiden ulkopuolella oleviin sisätiloihin on tehokkaasti estettävä.

3.4 Melun ja värinän rajoittaminen

Melua ja värinää aiheuttavista rakennustöistä on sovittava etukäteen rakennuttajan kanssa. Työmaan aloituskokouksessa käydään läpi tiedottamisvastuu. Voimakkaasta melusta tai värinästä tulee ilmoittaa etukäteen naapurikiinteistöjen asukkaille.

OLOSUHTEISTA AIHEUTUVAT HAITAT

4.1 Rakennusalueen rajoitukset

Pääurakoitsijan on suunniteltava rakennustyömaa-alueen käyttö siten, että vahingon, tapaturman ja palon vaara sekä terveydelliset haitat ja riskit ovat mahdollisimman vähäiset.

Työmaajärjestelyihin liittyvät rakennusalueen rajoitukset on esitetty urakkaohjelmassa ja suunnitelmissa.

5. YMPÄRISTÖN SUOJAUS

5.1 Työmaan aitaus ja kulkutiet

Urakoitsijan käytössä olevan alueen ympärille piha-alueella on pystytettävä rakennuttajan ja viranomaisten ohjeiden mukainen työmaa-aita.

5.2 Ympäröivien kiinteistöjen ja laitteiden suojaus

Työmaa ja viereiset rakennukset on suojattava tehokkaasti töiden seurausvaikutuksilta, esim. tärinä, pöly, melu.

Urakoitsija on vastuussa kaikista rakennustyön aikaisista vaurioista, joita aiheutuu työmaan ja ympäristön rakenteille ja laitteille.

Sonkajärvellä 4.8.2025

Tiina Lumberg, RI